עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר הקמת חניות מקורות בקו בנין קדמי / צדדי, 0 מ', וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
2. הקטנת קו בנין צידי מ–3 מ' ל–0 מ' עבור מבנה ישן קיים, למטרת פל"ח וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
3. קביעת גובה מבני מגורים כדלקמן: 9.5 מ' לגג רעפים ו–7.5 מ' לגג שטוח והכל ממפלס הכניסה הקובעת, וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(4א) לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
4. הוספת קומת מרתף בהיקף קומת קרקע וזאת במסגרת זכויות הבנייה המותרות, עפ"י סעיף 62א(א)(4א) לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
5. תותר בניית יחידת דיור נוספת בנחלה, וזאת ללא תוספת שטח למטרות עיקריות, וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית
6. תותר המרת 48 מ"ר שטח שירות לשטח עיקרי(שאושר במסגרת הקלה 6% בהיתר מס' 14831) וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית , בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל': 08–9412991 או 08–9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08–9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה(סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט – 1989)

משה קזולה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שורקות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261–0689588

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261–0689588. תדפיס הוראות 9 – תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה ג / 14093
החלפה ג / 8915

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.מ. ביר אל–מכסור
ישוב: ביר אל–מכסור, ביר אלמכסור – שכונה צפונית

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 12216 מ חלקה: 30 עד: 30 חלקי

מטרת התכנית:
הקטנת קווי בנין והגדלת תכסית –ביר אלמכסור

עיקרי הוראות התכנית:
הסדרת קווי בנין במגרש
הגדלת תכסית מ 40% ל 50%

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505 , טל': 04–9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית(כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04–6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 261–0755694

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 261–0755694. תדפיס הוראות 10 – תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה 261–0427930, ג/7025 , ג/9262, ג/9915, ג/19593

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עירית שפרעם
ישוב: שפרעם, באב אלקסאר–דרך אלקהווה, בקצה אזור התעשייה שפרעם מצד דרום מערב, דרומית לבניין ביטוח לאומי בדרך אלתין.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10286 מ חלקה: 28 עד: 28 חלקי

מטרת התכנית:
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בתחום התוכנית לצורך יצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים והרשאות בתחום התוכנית.

עיקרי הוראות התכנית:
איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04–9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית(כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04–6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
16/02/20 11:41