

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0567370

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0567370 הנקראת "חפ/מק/1481.1/ד-1 - בניין רפפורט למחקר רפואי מתקדם-טכניון". מונה תדפיס הוראות.29. מונה תדפיס תשריט.17.

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400.1/ב, חפ/1481.1/ב, חפ/מק/1400.1/תט, חפ/מק/1400.1/ב/1.

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/34/ב/4, תממ/6, 10820-0447052 (חפ/מק/1400.1/שש)

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רח' דר' עפרון 15, שכונה בת גלים, חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 10820, חלקות: 4

גוש: 11696, חלקות: 10, וחלקי חלקות: 8

מטרות התכנית:

הקמת מבנה מחקר אקדמי מיוחד ובו יבוצעו מחקרים בחקר החיים והרפואה, בצמוד למבנה הפקולטה לרפואה של הטכניון תוך שינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה בהתאמה לתכנית חפ/2000.
2. שינוי בגובה המותר בהתאמה לתכנית חפ/2000.
3. תוספת שימושים לאתר לבנין ציבורי לפי סעיף 62א(א)5(6) לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי בקווי הבנין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
5. שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
6. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62 א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0617209

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0617209. גרסה: תשריט 6 - הוראות - 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

257-0426247

ג / 21203

ג / 5249

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ריינה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17521 חלקות: 51 - 56

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

שינוי בקווי בנין

הגדלת אחוזי בנייה ב20%

הרחבת דרך

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 8/2/2019 ובילקוט פרסומים 8191, עמ' 9796, בתאריך 7/4/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נצרת עילית. טל: 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נצרת עלית, טל: 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חסין פארס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 205-0721753

205-0721753

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0721753: יעד - שינוי זכויות במג' 8, 63, 70, 100, 113, 139, 195, 196, 197. גרסת הוראות 22 תשריט 15.

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/10080

שינוי ג/12442

ללא שינוי ג/18317

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: יעד

מגרשים:

100, 113, 139, 195, 196, 197, 63, 70, 8

ילקוט הפרסומים 8695, כ"א בשבט התש"ף, 16.2.2020

שטח התוכנית: 7.3550 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19804 חלקות במלואן: 47, 99, 105, 175

גוש: 19804 חלקי חלקות: 36, 38

גוש: 19805 חלקי חלקות: 42

גוש: 19940 חלקות במלואן: 34, 57, 90

גוש: 19940 חלקי חלקות: 5, 10, 12, 59, 71

מטרת התכנית:

א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים, ללא שינוי בתכנית המותרת.

ב. שינוי נקודתי והסדרת קווי בנין בחלק מהמגרשים.

ג. תוספת הוראות למגרש 63.

ד. הוראות להריסת מבנים בשטחים ציבוריים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב 7% משטח המגרש במגרשים מס' 8, 63, 70, 100, 113, 139.

ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב 50 מ"ר במגרשים מס' 195, 196, 197.

ג. הסדרת קווי בנין במגרשים 113, 196, 197 בהתאם לבנייה הקיימת.

ד. שינוי נקודתי בקו בנין אחורי של מגרש מס' 195.

ה. במגרש מס' 63 יותר להקים גשר קל לתוח בין החניה לקומה העליונה במבנה המגורים, הגשר יוקם בצמוד למבנה המגורים ורוחבו עד 1.50 מ'.

ו. במגרשים 63 ו-113 תנאי להיתר בנייה הריסה ופינוי בנייה קיימת בשצ"פ הצמוד למגרש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.נ. משגב, 20179 – טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחו צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

205-0471235

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0471235: אבטליון – הימנותא – איחוד וחלוקה. גרסת הוראות 22 תשריט 18.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/15278

כפיפות ג/21707

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: אבטליון

מגרשים/תאי שטח בתכנית:

354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 501, 502, 605, 606, 607, 701,

702, 703, 722, 723, 724, 725, 753, 754, 755.

שטח התוכנית: 33.4190 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19347 חלקות במלואן: 38, 39

גוש: 19347 חלקי חלקות: 87

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש והכנת טבלאות איוון והקצאה לצורך הגדרת הבעלויות על הקרקע.

2. במגרשי המגורים-שינוי גודל מגרש מינימלי ותכנית מותרת.

3. הגדרת גובה מבנה ומס' הקומות למתקן הנדסי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/5/2019 ובילקוט פרסומים 8148, עמ' 8586, בתאריך 12/3/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחו צפון, ת.ד. 595 נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 263-0698720

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תוכנית מס': 263-0698720. גרסת נתוני הוראות: <8> גרסת נתוני תשריט: <8>

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג / 15756

שינוי ג / 6958

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טמרה – שכונה צפון מערבית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19600 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות וחכויות בנייה-טמרה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/9/2019 ובילקוט פרסומים 8434, עמ' 14685, בתאריך 10/9/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל': 04-9868670 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחו צפון, נצרת עלית ת.ד. 595 טל': 04-6508508. כל