

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד

רחוב: נבו

גושים וחלקות:

גוש: 7799 חלקה: 108

שטח התכנית: 1.209 דונם

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד וחלוקת הזכויות לשני מגרשים גובלים למימון מיטבי של הבנייה בקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בסימן ז' לחוק. עפ"י סעיף 62(א)(1).
- שינוי קווי בניין בתא שטח 2265 כמסומן בתשריט – קו בנין צד שמאל מ-3.0 מ' ל-0.98 ועד 3.0 מ', קו בנין אחורי מ-6.0 מ' ל-4.8 מ' בהתאם לקיים. עפ"י סעיף 62(א)(4). ובתא שטח 2264 – קו בניין צד מ-3.0 מ' ל-2.70 מ'.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים. עפ"י סעיף 62(א)(5).
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה – ניווד של 30 מ"ר עיקרי על קרקעי מתא שטח מס' 2265 לתא מס' 2264. עפ"י סעיף 62(א)(6).
- שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי לבנייה. עפ"י סעיף 62(א)(7).
- הגדלת מס' יח"ד לתא שטח מס' 2264 מ-1 יח"ד ל-2 יח"ד, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות. עפ"י סעיף 62(א)(8).
- הגדלת התכסית בתחום התכנית מ-30% ל-40%. עפ"י סעיף 62(א)(9).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה: לתא שטח מס' 2264 תוספת של 7% = 52.5 מ"ר, לתא שטח מס' 2265 תוספת של 50 מ"ר למגרש ובסה"כ תוספת של 102.5 מ"ר לשטחים עיקריים בתחום התכנית. עפ"י סעיף 62(א)(16)(2).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורך וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דירון און

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**211-0769745**

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-0769745 גרסת: הוראה 3- תשריט-3.

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

20449/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת.

גושים וחלקות:

גוש 17507, חלקי חלקות 3, 9, 11, 17-15

מטרת התכנית:

החלפת שטחים וחלוקת קרקע למגרשים בהסכמה.

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים ללא שינוי במשטחי היעודים, חלוקה בסכמה למגרשים. שינוי בקווי בניין.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה: תד. 31 מיקוד 16100 טל': 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

עלי סלאם

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**261-0598136**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-0598136 גרסת התכנית: הוראות - 59 תשריט - 36

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 11158

החלפה ג / 20766

החלפה ג / 21061

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור צפוני של כאוכב אבו אלהיא