

Number=2406&pageId=10382 או באתר מנהל התכנון  
בכתובת: http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3  
החרום (משבר הקורונה) ובהתאם לתקנות החלות בעניין.  
סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**418-0764357**

**שם תכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות**

**ברחוב העפרוני 12**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0764357 - תוספת  
יחידת דיור וזכויות ברחוב העפרוני 12.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה אפ/1380/1

החלפה רנ/מק/2000

החלפה אפ/2000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראש העין. כתובת: רחוב העפרוני 12 כניסה 2  
ראש העין.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 5019 חלקה 108.

מטרות התכנית:

תוספת יחיד, תוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בנין, שינוי גובה  
בניינים ותוספת קומה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינויים בקו בנין צידי וקדמי, לפי סעיף 62 א (א) ס"ק (4)  
לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת קומת מגורים ושינוי גובהם של בניינים, לפי סעיף  
62 א (א) ס"ק (4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 א (א)  
ס"ק (5) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת מס' יחיד, לפי סעיף 62 א (א) ס"ק (8) לחוק התכנון  
והבנייה.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בסך של 20% משטח  
המגרש לפי סעיף 62 א (א) ס"ק (16) א (1) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,  
בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י  
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש  
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת  
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289-05 העתק  
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91,  
קרית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

**ישי אדוארד**

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה ראש העין

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי טבריה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'**

**207-0778787**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,  
מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0778787, גרסת:  
הוראות 9 תשרי 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

ג / 5250

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: טבריה.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15063 חלקי חלקה: 99

**עיקרי הוראות התוכנית:**

שינוי בקו בנין לפי בניינים קיימים בשטח.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט  
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך  
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה נון  
הגליל, טל': 04-6506508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

**שמעון מעתוק**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי צפת

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**216-0761098**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
"צפת", מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 216-0761098. גרסת:  
הוראות 19 תשרי 9

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

ג / 12617

ג / 4285

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ועדה מקומית צפת  
שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף ההר

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 13531 מחלקה: 94 עד: 94 שלם

**מטרות התכנית:**

– שינוי זכויות והוראות בנייה, הגדלת מס' יחידות דיור.  
**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת מס' יחידות דיור מ- 1 ל- 2 יחידות (דו משפחתי)
- לפי סעיף חוק קטן 62 א (א) סעיף קטן 8.
- הגדלת תכנית בנייה מ- 30% ל- 40% לפי סעיף חוק קטן 62 א (א) סעיף קטן 5 ו 62 א (א) סעיף קטן 9
- שינוי בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף חוק קטן 62 א (א) סעיף קטן 5
- שינוי קווי בניין לפי סעיף חוק קטן 62 א (א) סעיף קטן 4.
- קביעת מפלס 0.00.
- חלוקה ל 2 מגרשים לפי סעיף חוק קטן 62 א (א) סעיף קטן 1.
- התכנית משנה מס' קומות ו הוראות בדבר גובה המבנה ומס' קומות לפי סעיף חוק 62 א (א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת, רחוב ירושלים 50, צפת, טל': 04-6927465. פקס: 04-6927472.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

**שוקי (יהושע) אוהנה**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**254-0422576**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-0422576. גרסת הוראות 16 תשריט 11

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
שינוי ג/16443

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: זרזיר  
ישוב: זרזיר

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 17494 חלקות במלואן: 101, 102, 105, 106  
גוש: 17494 חלקי חלקות: 39, 40, 41, 163, 184, 190

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים במתחם 18 בצירוף טבלאות איוון בהתאם להוראות תכנית ג/16443.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/11/2019 ובילקוט פרסומים 8677, עמ' 3642, בתאריך 5/2/2020.  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6429660. ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**שי יזרעאלי**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים