

חבל מודיעין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 424-0753640 – הסדרת סטטוטורית של כביש 444. גרסת: הוראות 7 תשריט 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/מק/18/401  
שינוי גז/10/401  
שינוי חמ/מק/36/401  
כפיפות תמא/2/4  
כפיפות תמא/ב/34/4  
כפיפות תממ/21/3  
כפיפות גז/4/65

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מועצה איזורית חבל מודיעין

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4617 חלקות במלואן: 96, 100, 102, 104, 106  
גוש: 4617 חלקי חלקות: 27, 28, 76, 95, 111, 187, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 211  
גוש: 4618 חלקות במלואן: 44  
גוש: 4618 חלקי חלקות: 33, 59, 67, 69, 72  
גוש: 4619 חלקי חלקות: 44, 167  
גוש: 9231 חלקי חלקות: 18  
גוש: 9234 חלקי חלקות: 24, 25

#### עיקרי הוראות התכנית:

ביטול הוראות תכנית חמ/מק/36/401 הסותרות את תכנית גז/65/4.

#### מטרת התכנית:

הגדלת שטח ציבורי פתוח לפי סעיף 62א (א) 3 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100, טל': 03-9722887. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

215-0623470

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

עפולה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 215-0623470 – תוספת זכויות בנייה סיטי טק – עפולה. הוראות 8 – תשריט 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/בת/180

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המלאכה, עפולה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16697 חלקות במלואן: 29

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62 א (א) 1א16  
ניוד שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה עפ"י סעיף 62 א (א) 9  
שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62 א (א) 4  
שינוי מס' קומות וגובה מבנים עפ"י סעיף 62 א (א) 4

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה – עפולה, רחוב יהושע 47, עפולה טל': 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### שלמה מליחי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב התכנון המקומי קצרין

#### הודעה על ביטול הפקדת תכנית מס' 220-0346916

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת "פארק המשפחה, קצרין" שמס' 220-0346916, המהווה כפיפות ל-ג/10844, כפיפות ל-ג/13363. גרסת נתוני הוראות: 10, גרסת נתוני תשריט: 8.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' ז'ויתן, קצרין.

#### גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקי חלקה 79

#### מטרת התוכנית:

הסדרת הוראות בנייה עבור הקמת פארק משפחה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות לבנייה לצורכי ציבור בשצ"פ.

קביעת גובה מקסימלי לבנייה.

קביעת שטח מקסימלי לבנייה.

שינוי קווי בניין.

ילקוט הפרסומים 8910, י"ט בסיוון התש"ף, 11.6.2020