

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי בוסקילה
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בת ים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגלבו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

204-0807487

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0807487. גרסת הדפסת הוראות: 7, גרסת הדפסת תשרי: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג' / 9758

שינוי ג' / גל' / מק' / 184

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: פארק תעשייה מבואות גלבו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20800 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראה בדבר גובה הבניין, ע"פ סעיף 62א(א)4

2. קביעת גודל שטח מגרש מוערי, ע"פ סעיף 62א(א)7

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דואר נע גלבו 18120 טל': 6533252 - 04, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000 טל': 04-6508815

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

עובד נור

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה הגלבו

4. קביעת קו בניין לגגון מלווה לקומת המסחר בהתאם למסומן בנספח הבינוי.

ג. שינוי מס' קומות הקבוע בתכנית בהתאם לסעיף 62א (א) (א4) לחוק כמפורט:

1. בתאי שטח 101B, 102B:

תוספת קומת מגורים מ 36 ל 37

תוספת שתי קומות מסד מ 3 ל 5 ק.

2. בתא שטח 103B:

תוספת של שתי קומות מסד מ 3 ל 5 קומות

3. בתא שטח 1001B:

הפחתה של שתי קומות מסד מ 8 ל 6 קומות

ד. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א (א) (5):

1. שינוי מיקום חזית מסחרית בהתאם למופיע בתשריט,

2. שינוי מיקום זיקת הנאה בהתאם למופיע בתשריט.

3. קביעת הנחיות לבניית גגון מלווה לקומה המסחרית.

4. הגדלת תכנית לבנייה:

בתא שטח 102B מ 40% ל 50% ובתא שטח 103B מ 50% ל

60% (התכנית כוללת את שטח מגרש השפ"פ צמוד לו)

ה. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא

תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל

השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה ובתנאי

שהשטח הכולל המותר לבנייה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל

ביותר מ-50% בהתאם לסעיף 62א(א)6 שינוי בחלוקת

שטחי המגורים, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור בתכנית

ללא שינוי בסך השטחים כמפורט בטבלת זכויות הבנייה.

ו. קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין בהתאם

לסעיף 62א (א) (7) כמפורט:

שינוי גודל תאי שטח 1001A, 1001B, 103A, 103B, ללא

שינוי בסך השטחים שלהם.

ז. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף בהתאם

לסעיף 62א (א) (2) כמפורט:

הרחבת דרך (דרך מוצעת - תא שטח 901) לשיפור תכנון.

ח. הגדלת שטח הבנייה למבנים מוסדות ציבור בשטח התכנית

בהתאם לסעיף 62א(א)16 כמפורט בטבלת זכויות הבנייה.

ט. תוספת של שימוש ציבורי במגרש ביעוד תעסוקה בהתאם

לסעיף 62א (א) (20) - תוספת שימושים ציבוריים בתא

שטח 1001B

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ בתאריך

26/09/2019, ישראל היום בתאריך 26/09/2019, השקמה בתאריך

25/09/2019 ובילקוט פרסומים 8472, מיום 26/09/2019 עמ' 7720.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ולבנייה, בת ים. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים