

משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-0752634: חלוקת משנה ושינוי הוראות וזכויות בנייה מגרשים 75-82, לוטם. גרסת הוראות 22 תשריט 12.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/17284

כפיפות ג/9150

החלפה 205-0229732

החלפה 205-0420281

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישו: לוטם

מגרשים:

75A, 75B, 75C, 76A, 76B, 76C, 76D, 77A, 77B, 78A, 78B, 79A, 79B, 79C, 80A, 80B, 81A, 81B, 81C, 82A, 82B, 82C.

שטח התוכנית: 5.2730 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19262 חלקי חלקות: 28

גוש: 19263 חלקי חלקות: 54

גוש: 19401 חלקי חלקות: 1, 4, 53

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות מגרשי מגורים ועריכת חלוקת משנה, לרבות שינוי זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. פריסה מחדש של מגרשי המגורים, בהתאם לפיתוח הקיים, תוך שמירה על שטחי היעודים.
2. חלוקת משנה של מגרשי המגורים.
3. הארכת שביל במגרש 79 לצורך גישה רגלית למגרשים העורפיים.
4. שינוי גודל מגרש מינימאלי.
5. תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר במגרשים המאושרים וחלוקת הזכויות בין יח"ד במגרש.
6. שינוי קווי בנין אחורי וצידי.
7. הגדלת התכנית.
8. שינוי גובה המבנה ואופן מדידתו.
9. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לעניין הקמת מחסן/מבנה עזר שלא כחלק ממבנה המגורים.
10. ביטול הוראה בדבר בניית קומת עמודים ומרתף.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179, טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

205-0778134

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-0778134: רה תכנון של מגרשים 341-349 והארכת דרך, הררית יחד. גרסת הוראות 16 תשריט 10.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/17838

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישו: הררית-יחד

מגרשים:

341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349.

שטח התוכנית: 9.456 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19355 חלקי חלקות: 49

מטרת התכנית:

רה תכנון של מגרשי מגורים מס' 341-349

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה חדש של יעודי הקרקע והארכת דרך לצורך יצירת גישה למגרשי המגורים והתאמתה לפריסת המגורים המוצעת.
2. הארכת דרך מס' 3 לצורך התאמתה לפריסת המגורים המוצעת.
3. התאמת זכויות הבנייה והוראות הבינוי של מגרשי מגורים 341-349 בהתאם לזכויות מגרשים יורדים.
4. הגדרת גובה מבנה, מס' קומות וקווי בנייה לבנייה בתחום השצ"פ.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179, טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

205-0774398

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0774398:

לקוט הפרסומים 8818, כ"ז בניסן התש"ף, 21.4.2020