

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

208-0768424

שם התכנית: ג/24755 – בית עלמין אזורי בכרמיאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל מופקדת תכנית מפורטת מס': 208-0768424 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/19051

שינוי כר/מק/2371/1

שינוי כר/מק/199/6

כפיפות תמא/ב/34/6

כפיפות גנ/15813

כפיפות תמא/ב/34/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל

קואורדינטה X: 230966

קואורדינטה Y: 758869

גושים וחלקות:

גוש: 19147 חלקי חלקות: 39.

גוש: 19160 חלקות במלואן: 25.

גוש: 19160 חלקי חלקות: 26.

גוש: 19165 חלקי חלקות: 1.

גוש: 19187 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

גוש: 19187 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39.

מטרת התכנית:

הרחבת בית העלמין של כרמיאל והפיכתו לבית עלמין אזורי שיספק צרכי קבורה לעיר כרמיאל לישוב שזור במועצה האזורית מרום הגליל וישובים נוספים במועצה האזורית מגב. התכנית לשנת היעד 2050.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח לבית קברות לשטח ציבורי פתוח.
- שינוי ייעוד משטח למרכז ספורט לשטח לבית קברות ולשטח ציבורי פתוח.
- שינוי ייעוד משטח לבנין ציבורי לשטח לבית קברות, לשטח לדרך, לשטח ציבורי פתוח, לשטח פתוח ולשטח לנחל/תעלה/מאגר מים.
- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח לבית קברות.
- קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.

- התווית כביש גישה חדש לשטח בית עלמין וקביעת שטח לחניה.
- קביעת בינוי, עיצוב ופיתוח מנחה.
- קביעת הוראות בנוגע לצפיפות הקבורה.
- קביעת שלבי ביצוע והתניות לביצוע.
- קביעת תנאים להיתר בנייה.
- קביעת הוראות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל': 04-9085671

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

212-0806190

שם התכנית: שינוי ייעוד מרכז יום לקשיש תירוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל מופקדת תכנית מפורטת מס': 212-0806190 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/2577

החלפה ג/10/02/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' תירוש פינת רח' יורעאל

קואורדינטה X: 230113

קואורדינטה Y: 733199

גושים וחלקות:

גוש: 17833, מוסדר, חלקות במלואן: 39.

מטרת התכנית:

הסדרת מגרש ביעוד שצ"פ אשר קיים בו מבנה לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משצ"פ ליעוד מבנים ומוסדות ציבור.

2. קביעת זכויות והוראות בנייה.

3. שינוי קו בנין