

עיקרי הוראות התכנית:

- א. פיצול מגרש מגורים מנחלה ללא תוספת יחידות דיור.
- ב. הגדלת שטח הבנייה בשטח המגורים של הנחלה וקביעת שטח הבנייה במגרש המגורים שמפוצל ממנה.
- ג. שינוי וקביעת קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845 טל': 04-6177307.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 354-0775726

שם התכנית: שכונת אבופרך שכונה מערבית באקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-0775726 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ענ/ במ/ 360

החלפה ענ/ 125

החלפה 354-0579599

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באקה אל גרבייה רחוב: באקה אל-גרבייה.

המקום נמצא בצד המערבי של הישוב באקה אלגרבייה

קואורדינטה X: 203503

קואורדינטה Y: 702145

גושים וחלקות:

גוש: 8774, מוסדר, חלקות במלואן: 13, 14, 20.

גוש: 8774, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 16.

מגרשים:

1 – 15 בהתאם לתכנית ענ/ במ/ 360

מטרת התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים ב/ לדרכים, לשבילים והקצאת קרקע לצרכי ציבור וחלוקה למגרשי בנייה.

- ב. תוספת שטחי בנייה למגורים.
- ג. הגדלת זכויות בנייה ביעוד מגורים.
- ד. הסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים ב' ולשטחים לצרכי ציבור.
- ב. הגדלת אחוזי בנייה למגורים.
- ג. חלוקה למגרשי בנייה.
- ד. יצירת בסיס חוקי לבנייה קיימת.
- ה. קביעת הוראות זכויות בנייה.
- ו. הקטנת קווי בנייה לפי הקיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 214-0662213

שם התכנית: פוריה עלית – מגרשים למגורים –

ג/ 24450

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 214-0662213 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 12265

אישור ע"פ תמ"מ תממ/ 9 / 2

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 35 / 1

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 34 / ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פוריה עלית רחוב: מצוק מערבי הפונה לכנרת.

קואורדינטה X: 251800

קואורדינטה Y: 736775

גושים וחלקות:

גוש: 15325 חלקי חלקות: 61, 62.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח לתכנון בעתיד לשטח למגורים ושטח לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקת מגרשים למגורים.

פירוש שימושים, הוראות וזכויות בנייה, תוספת יחידות דיור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל: 04-6757636.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

601-0546291

שם התכנית: אופקים – רמת שקד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 601-0546291 גרסת התכנית: הוראות – 59 תשריט – 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 121 / 03 / 23

שינוי 2 / 101 / 02 / 23

שינוי 33 / 107 / 03 / 23

שינוי 128 / 03 / 23

שינוי 2011 / מק / 23

שינוי 37 / במ / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים

שכונת רמת שקד

קואורדינטה X: 163658

קואורדינטה Y: 579348

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39631 חלקי חלקות: 255.

גוש: 39667 חלקות במלואן: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52,

54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 74.

גוש: 39667 חלקי חלקות: 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73.

גוש: 39692 חלקי חלקות: 15, 27.

גוש: 39694 חלקות במלואן: 20.

גוש: 39694 חלקי חלקות: 16.

גוש: 39696 חלקי חלקות: 20.

גוש: 39922 חלקי חלקות: 7, 21.

מגרשים:

10 בהתאם לתכנית 23 / 03 / 128

1000 בהתאם לתכנית 23 / 03 / 128

1010 – 1012 בהתאם לתכנית 23 / 03 / 128

18 בהתאם לתכנית 23 / 03 / 128

31 בהתאם לתכנית 23 / מק / 2011

37 בהתאם לתכנית 23 / מק / 2011

40 בהתאם לתכנית 23 / מק / 2011

42 בהתאם לתכנית 23 / מק / 2011

5 – 6 בהתאם לתכנית 23 / מק / 2011

905 – 906 בהתאם לתכנית 23 / 03 / 128

מטרת התכנית:

יצירת דרכי חיבור בין שכ' שקד לרחוב הרצל ומערכת דרכים במתחם מבני הציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בפריסת יעודי הקרקע לדרכים מוצעות, מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, ספורט ונופש, פארק/ גן ציבורי, שטח ציבורי פתוח.
- קביעת שימושים מותרים, קווי בניין ומגבלות בנייה.
- תוספת זכויות בנייה ליעודי הקרקע.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 80300 טל: 08-9928542.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ילקוט הפרסומים 8887, ח' בסיוון התש"ף, 31.5.2020