

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

217-0608968

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 217-0608968 גרסת הוראות 11 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/14742-כפיפות

ג/7115-החלפה

קש/מק/1460-החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: קריית שמונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13145 חלקי חלקות: 112, 116

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות הבנייה באזור למסחר.

שינוי בקו בניין מ-3 מ' ל-0 (אפס) עפ"י סעיף 62 א (א) 4.

הגדלת כיסוי קרקע מ-50% ל-60% עפ"י סעיף 62 א (א) 5.

קביעת מס' הקומות לפי סעיף 62 א (א) 9

גובה המבנה לפי סעיף 62 א (א) 4.

שנוי גודל מגרש לפי סעיף 62 א (א) 7.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/02/2020 ובילקוט פרסומים 8391, עמוד, בתאריך 12/08/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל: 04-6908454 ובאתר האינטרנט של הועדה <https://k-shmona.bartech-net.co.il> וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טל: 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

217-0742403

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 217-0742403 גרסת הוראות: 6 תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/14742-כפיפות

ג/12212-החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: קריית שמונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13376 חלקות במלואן: 18

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה לצורך תוספת קומה.

הגדלת אחוזי בנייה קיימים לפי סעיף 62 א(א) 16.

תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה לפי סעיף 62 א (א) 9. תוספת גובה לפי סעיף 62 א (א4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/2/2020 ובילקוט פרסומים 8581, עמ' 2175, בתאריך 16/12/19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל: 04-6908454 ובאתר האינטרנט של הועדה <https://k-shmona.bartech-net.co.il> וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טל: 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אופיר יחזקאלי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית שמונה

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

260-0763375

מס' מקומי בבכ/מק/16/19/15421

"איחוד וחלוקה ללא הסכמה - בענה"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0763375, מס' מקומי בבכ/מק/16/19/15421, המהווה שינוי לתכנית: ג/15421, בבכ/מק/5/14/15421, גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 13

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: בענה

שטח התוכנית: 5.92 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 18975 : חלקי חלקי חלקות : 42,43,44,45,46,48,49,50

גוש: 18977 : חלקי חלקי חלקות : 9,10,11,12,13,97

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

תוספת 7% אחוזי בנייה עיקריים

הרחבת דרך והארכתה

שינוי קווי בניין

הקטנת גודל מגרש מינימלי

הגדלת תכסית קרקע

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 אזור כרמיאל, טל: 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.