

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0794529 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 261-0245365

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שפרעם, שכונת אלפואר
קואורדינטה X: 216475
קואורדינטה Y: 747067

גושים וחלקות:
גוש: 10268, מוסדר, חלקי חלקות: 44.

מטרת התכנית:
שינוי זכויות והוראות בנייה במגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה
- הגדלת מס' קומות, יח"ד, גובה מבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il בל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: עמק הירדן, הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 214-0557686

שם התכנית: שמורת טבע נחל יבנאל (ערוץ הנחל)

הרחבה ג/24020

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 214-0557686 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 12720
החלפה ג/ 4924
כפיפות תמא/ 3 / 11 ג
כפיפות תמא/ 34 / 6 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית סביב אפיק נחל יבנאל ממזרח למושב יבנאל. הגליל המזרחי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15445 חלקי חלקות: 10.

גוש: 15447 חלקות במלואן: 32.

גוש: 15456 חלקות במלואן: 25.

גוש: 15456 חלקי חלקות: 4, 14, 23, 27, 28, 30.

גוש: 17365 חלקי חלקות: 13.

גוש: 17366 חלקי חלקות: 4, 11, 17, 18, 19, 21, 22.

גוש: 17367 חלקי חלקות: 17, 27, 30, 33.

גוש: 17373 חלקי חלקות: 1.

גוש: 17374 חלקי חלקות: 1, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 39, 40.

קואורדינטה X: 251616

קואורדינטה Y: 733460

מטרת התכנית:

לייעד שטח לשמורת טבע נחל יבנאל לפי "חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965".

עיקרי הוראות התכנית:

- לייעד את השטח לשמורת טבע, תוך הבטחת קיומו ותפקודו של הנחל וסביבתו לצורכי שימור, שיקום ופיתוח ערכי אקולוגיה, נוף ותרבות, בד בבד עם הבטחת תפקודו כעורק ניקוז.
- שינוי ייעוד מנחל לשמורת טבע.
- שינוי ייעוד מדרך לשמורת טבע.
- שינוי ייעוד מחקלאות לשמורת טבע.
- הגדרת שימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8323, התשע"ט, עמוד 12508, בתאריך 02/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל': 04-6757636 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 252-0232504

שם התכנית: שינוי ייעוד משטח מגורים

למבנה מוסדות ציבור לשימוש מעון יום ירכא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 252-0232504 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /ג 7506

החלפה /ג 19522

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירכא

צפון ירכא ליד רחוב 194 ורחוב אלמעון בגוש 18932 חלקה 18

קואורדינטה X: 217548

קואורדינטה Y: 761326

גושים וחלקות:

גוש: 18932, מוסדר, חלקי חלקות: 18.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א' למבנה מוסדות ציבור לחינוך לשימוש מעון יום פנימי.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד ממגורים א' למבנה מוסדות ציבור לחינוך.

– קביעת קווי בנין צדדי וקדמי.

– קביעת הוראות וזכויות בנייה.

– הסדרת חניה לפי החוק.

– קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 04-9912621.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 253-0296830

שם התכנית: ג/23570 – פיצול מגרש מנחלה 65

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-0296830 גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /ג 12997

החלפה /ג 7551

כפיפות תמא /34 ב /4

כפיפות תממ /2 9

כפיפות /ג 21904

כפיפות תמא /35 1

כפיפות /ג 4712

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית הלל

מושב בית הלל, מגרש 65

גושים וחלקות:

גוש: 13125 חלקי חלקות: 14, 15, 54.

קואורדינטה X: 256657

קואורדינטה Y: 790016

מטרת התכנית:

פיצול נחלה 65 בית הלל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד.

2. שינוי קווי בנין הקבועים בתכנית ג/7551.

3. תוספת שימושי פל"ח ביעוד: מגורים בישוב כפרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8405, התשע"ט, עמוד 14123, בתאריך 22/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

257-0703223

שם התכנית: רמת ישי – מסחר, תעסוקה ותיירות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 257-0703223 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי /ג 20230

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת ישי

איזור התעסוקה רמת ישי.

קואורדינטה X: 216600

קואורדינטה Y: 734950

גושים וחלקות:

גוש: 11178, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 11179, מוסדר, חלקי חלקות: 79.

מטרת התכנית:

שטח למסחר תעסוקה ותיירות.

ילקוט הפרסומים 8925, כ"ו בסיוון התש"ף, 18.6.2020