

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לתעשייה, מסחר ומשרדים, דרך מוצעת.
2. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. שינויים נקודתיים במערך הדרכים.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושרותים.
6. קביעת הוראות לאיכות הסביבה ומניעת מטרדים.
7. קביעת הוראות בדבר בינוי ועצוב אדריכלי, ושינויים בקווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טל': 04-6927467.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 216-0586206

שם התכנית:ג/ 24008 הגדלת זכויות בנייה

בגוש: 13054 חלקות: 29,30 בעיר העתיקה, צפת.

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 216-0586206 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 1698

החלפה ג/ 1697

החלפה ג/ 552

כפיפות ג/ 12617

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב:

שטח התכנית נמצא בין רחוב מגני צפת לרחוב בר יוחאי

קואורדינטה X: 246395

קואורדינטה Y: 763922

גושים וחלקות:

גוש: 13054, מוסדר, חלקי חלקות: 29, 30, 31, 171.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למבנה מגורים בעיר צפת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחווי בנייה.
2. הגדלת מס' קומות.
3. קביעת מס' יחידות דיור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טל': 04-6927467.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 259-0530469

שם התכנית: יסוד המעלה – תכנית מפורטת

להרחבה דרומית – ג/ 24713

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 259-0530469 גרסת התכנית: הוראות – 45 תשריט – 31

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי אג/ מק/ 2101 / 015

שינוי ג/ 8055

שינוי ג/ 8053

שינוי ג/ 2101

שינוי אג/ מק/ 2101 / 054

כפיפות תמא/ ב/ 3

כפיפות תממ/ 2 / 9

כפיפות 259-0394601

כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יסוד המעלה

קואורדינטה X: 256500

קואורדינטה Y: 773200