

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה
2. הוספת ייעוד קרקע לתיירות.
3. תוספת קומת מרתף
4. תוספת גובה למבנה.
5. תוספת קומת חניון תת קרקעי.
6. קביעת קו בניין לקומת חניון תת קרקעי מתחת לכניסה הקובעת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0482745

**שם התכנית: הסדרת יעודי קרקע ושימושים – גשר הזיו**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס':

201-0482745 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 11182

שינוי ג/ 970

שינוי ג/ 7290

כפיפות ג/ 13381

כפיפות ג/ 3326

כפיפות ג/ 11043

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גשר הזיו, קיבוץ גשר הזיו

קואורדינטה X: 210832

קואורדינטה Y: 771907

## גושים וחלקות:

גוש: 19009, מוסדר, חלקות במלואן: 215.

גוש: 19009, מוסדר, חלקי חלקות: 231.

## מטרת התכנית:

הסדרת ייעודי קרקע, שימושים וכויות למטרות תיירות, דיור מיוחד (בית אבות ומוסד שיקומי) ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתיירות ונופש למבנים ומוסדות ציבור לבריאות למטרת בית אבות ומוסד שיקומי.
2. שינוי ייעוד מתיירות ונופש לתיירות למטרת אירוח.
3. שינוי ייעוד מתיירות ונופש לתעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור למטרת יצירת רחוב אמנים הפונה ומחזק את הרחוב הפנימי של הקיבוץ.
4. הסדרת קווי בנין למבנים קיימים בהתאם.
5. הסדרת זכויות בנייה ושימושים לכל תא שטח.
6. מתן הוראות בנייה ועצוב אדריכלי בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0657270

## שם התכנית: קריית חינוך וספורט נעמן,

### מועצה אזורית מטה אשר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס':

201-0657270 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 1001

כפיפות תמא/ 1 / 35

כפיפות תממ/ 2 / 9

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין עין המפרץ לכפר מסריק

קואורדינטה X: 209467

קואורדינטה Y: 755758

## גושים וחלקות:

גוש: 10411, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת קריית חינוך וספורט עבור המוא"ז מטה אשר

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור בנייני ציבור, שטח פתוח ושטח חקלאי לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור שינוי ייעוד ממבנים חקלאיים, בנייני ציבור ושטח חקלאי לדרך מוצעת קביעת זכויות והוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

### הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 201-0495242 שם התכנית: מתחם נהריה

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 201-0495242 שפורסמה בילקוט הפרסומים 8881, התשפ"ג, עמוד 6161, בתאריך 26/05/2020 וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה תכנית מתאר מקומית מס' 201-0495242 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 3760
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 9 / 2
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3
ללא שינוי	ג/ 12877
ללא שינוי	210-0346890

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה  
מתחם נהריה, ממורח לשכונת גבעת טרומפלדור.  
קואורדינטה X: 211028  
קואורדינטה Y: 769375

### גושים וחלקות:

מוסדר:  
גוש: 19010 חלקי חלקות: 33, 35.  
גוש: 19592 חלקות במלואן: 211.

גוש: 19932 חלקות במלואן: 18.  
גוש: 19932 חלקי חלקות: 3, 10, 20, 27.

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חדשה, בהיקף של כ- 1786 יח"ד.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית לייעודים הבאים: מגורים לסוגיהם השונים, שצ"פ, שב"צ, דרכים וכיוצ"ב.
- קביעת התכליות והוראות הבנייה לכל ייעוד קרקע לרבות זכויות בנייה, צפיפות, מרווחים וגובה.
- התוויית דרכים ותשתיות.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת שלבים והתניות לביצוע.
- הקלה מתמ"א 3 לקו בניין של 50 מ' לייעוד מבנה ציבור וס' מ' לייעוד מגורים, מדרך מס' 89.
- הקלה מתמ"א 1 לקו בנין מציר דרך ראשית מב' 89 מ' 100 מ' ל- 43 מ' מציר הדרך עבור שביל הולכי רגל ודרך שירות.
- הקלה של 13% מכתם הישוב בהתאם לתמ"מ/9/2

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון נהריה, שד' הגעתון 19, ת.ד. 78, טל': 04-9879891

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0644211

### שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים משולב תיירות

### נחלה 78 בן עמי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0644211 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 21577
החלפה	ג/ 12188

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בן עמי, שכונה מזרחית