

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 207-0628792

שם התכנית: ג/25083 תוספת זכויות משרדים

וקביעת הוראות בנייה ביג פאשן-טבריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 207-0628792 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/20039	שינוי	ג/12078
כפיפות	תממ/2/9	כפיפות	תמ"א/35/1
כפיפות	תמ"א/13	כפיפות	ג/18071

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: יהודה הלוי.
רחוב יהודה הלוי, בין רחובות בן זכאי - העמקים.

קואורדינטה X: 250362

קואורדינטה Y: 744068

גושים וחלקות:

גוש: 15033, מוסדר, חלקי חלקות: 35, 37, 53, 54, 55, 65, 79.

מגרשים:

901 בהתאם לתכנית ג/20039

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי חלוקת השימושים בין הקומות- ביג פאשן טבריה

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה למשרדים
- מתן הוראות להיתר בנייה בהתאם

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר

מקומית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר

מקומית מס' 201-0495242

שם התכנית: מתחם סער - נהריה

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 201-0495242 ובילקוט הפרסומים 8881, התשפ"א, עמוד 6161, בתאריך 26/05/2020 וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה תכנית מתאר מקומית מס' 201-0495242 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה ג/3760	שינוי	סוג היחס	מס' התכנית
אישור ע"פ תמ"מ/תממ/2/9	אישור ע"פ תמ"א/1	אישור ע"פ תמ"מ/תממ/2/9	אישור ע"פ תמ"א/1
ללא שינוי ג/12877	ללא שינוי	ללא שינוי	ללא שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה

מתחם סער נהריה, ממזרח לשכונת גבעת טרומפלדור.

קואורדינטה X: 211028

קואורדינטה Y: 769375

גושים וחלקות:

גוש: 19010, מוסדר, חלקי חלקות: 33, 35.

גוש: 19592, מוסדר, חלקות במלואן: 211.

גוש: 19932, מוסדר, חלקות במלואן: 18.

גוש: 19932, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 10, 20, 27.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חדשה, בהיקף של כ- 1786 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע קלאית לייעודים הבאים:
- מגורים לסוגיהם השונים, שצ"פ, שב"צ, דרכים וכיוצ"ב.
- קביעת התכניות והוראות הבנייה לכל ייעוד קרקע לרבות זכויות בנייה, צפיפות, מרווחים וגובה.
- התוויית דרכים ותשתיות.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת שלבים והתניות לביצוע.
- הקלה מתמ"א 3 לקו בניין של 50 מ' לייעוד מבנה ציבור 701 מ' לייעוד מגורים, מדרג מס' 89.
- הקלה מתמ"א 1 לקו בניין מציר דרך ראשית מב' 89 מ' 100 מ' ל- 43 מ' מציר הדרך עבור שביל הולכי רגל ודרך שירות.
- הקלה של 13% מכתם הישוב בהתאם לתמ"מ/9/2

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני

ילקוט הפרסומים 8927, כ"ו בסיוון התש"ף, 18.6.2020