

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0716365: רה תכנון – מרכז שירותים משגב. גרסת הוראות 31 תשריט 20.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 9228/ג

שינוי 15478/ג

החלפה 205-0498352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: מרכז שירותי משגב

שטח התוכנית: 231.8570 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19285 חלקי חלקות: 57

גוש: 19738 חלקי חלקות: 186

גוש: 19814 חלקי חלקות: 3, 4, 8

גוש: 19816 חלקות במלואן: 4

גוש: 19816 חלקי חלקות: 3, 5, 6, 7, 12

מטרת התכנית:

רה תכנון מתחם מרכז אזורי משגב, הכולל: איחוד וחלוקה בין יעודי קרקע ציבוריים שונים ודרכים, לצורך התאמתם לתכנון העדכני של מתחם בית הספר העל יסודי במשגב, הרחבת דרכים ושינוי חלוקת שטחי הבנייה בין המגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש של יעודי הקרקע תוך הרחבת הדרכים ע"ח שטח למבני ציבור וחקלאי.
2. ניווד זכויות בנייה של שטחים עיקריים ושטחי שירות מתא שטח מס' 8 לתאי שטח מס' 6, מס' 7, מס' 14 ומס' 202 בהתאם לסעיף 62א(א).
3. שינוי קו בנין בתא שטח מס' 6.
4. איחוד הוראות הבינוי של המגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור בהתאם לתכנית 205-0498352.
5. שינוי בדבר אופן מדידת גובה המבנה, וכן שינוי גובה ומס' הקומות בתא שטח מס' 7 (מבנה המועצה).
6. שינוי גודל מגרש מינימלי במתחם כפר הגמלאים ("אתגר") ל- 34 דונם במקום 35 דונם.
7. קביעת גודל מגרש מינימלי בתא שטח מס' 202 (גן הקיימות).
8. הגדלת התכנית במגרשי מבנים ומוסדות ציבור (מגרשים 6, 7, 9, 14) ל- 60%.
9. שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכליים בתא שטח מס' 202 – תוספת חומרי בנייה וחומרי גמר מותרים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 – טל': 04-9990102.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 7697474-074.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודה), תשמ"ט – 1989.

דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0638890

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה –

שד' התמרים פינת רח' אדום, אילת

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0638890 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית 28/102/03/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. מונה תדפיס הוראות 23 מונה תדפיס תשריט 12

מגיש התכנית:

יוסי אברהמי עבודות הנדסה אזרחית בע"מ

שטח התכנית: 1.326 דונם.

מיקום:

שכונת האשל רח' אדום 1 / שד' התמרים

גושים וחלקות:

גוש 40003 חלקה 16 וחלק מחלקות 64 ו- 106.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 28 יח"ד ללא שינוי בשטח הכולל המאושר לבנייה על פי סעיף 62 א (א) 8 לחוק
- ב. שינוי בגובה הבנין ללא שינוי בשטח הכולל המאושר לבנייה על פי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
- ג. התאמת שטחי השירות המאושרים לתכנית המוצעת על פי סעיף 62 א (א) 6 לחוק
- ד. תוספת שטח למרפסות זיויות.
- ה. תוספת 2 קומות למס' הקומות המאושר על פי סעיף 62א(א) לחוק.
- ו. כל השינויים בהתאם לבינוי ולעיצוב אדריכליים על פי סעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/11/2019, ובילקוט הפרסומים 8526 התש"פ עמ' 1409, בתאריך 17/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל': 08 6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר-שבע 84100 טל': 08 6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סטס דינקין

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אילת