

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 255-0779462

שם התכנית: ג/25299 שינוי בזכויות והוראות בנייה
מגרש 613 כפר ורדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-0779462 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

החלפה / ג 15442

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ורדים רחוב: כפר ורדים, שלב ג' כפר ורדים

גושים וחלקות:

גוש: 18412, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 223748

קואורדינטה Y: 767758

מגרשים:

613 בהתאם לתכנית / ג 15442

מטרת התכנית:

הוספת יחידת דיור נוספת במקום יחידות אירוח כולל שינוי הוראות הבנייה בהתאם למתוכנן בשטח התכנית במגרש מס' 613 עפ"י ג/15442.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות מתכנית ג/15442, תכנית בינוי כפר ורדים שלב ג' מס' 20160006 והנחיות מרחביות כפר ורדים שלב ג':
 - שינוי ציר קו המפלס התחתון בין מפלסים במרחק 4 מטרים פנימה.
 - שינוי סידור פנימי של החניות בתוך המגרש ללא שינוי מיקום הכניסה למגרש.
 - שינוי הוראה לענין שטחי השירות כך שיותר 10% משטח המגרש במקום 47 מ"ר (עפ"י הקביעה של הנמוך מביניהם).
 - שינוי הוראות מהתכנית המאושרת ג/15442 אשר אינן רלוונטיות, או לא מתאימות לעקרונות התכנון המוצע.
- הוספת יחידת דיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8653, התש"ף, עמוד 3325 בתאריך 26/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
221-0750356

שם התכנית: גוש 17819 חלקה 119 -

תוספת שימוש מרפאות למגרש ביעוד מסחרי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 221-0750356 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי / ג 13285

כפיפות 221-0201715

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל העמק רחוב: נחל הצבי 120.

גושים וחלקות:

גוש: 17819 חלקות במלואן: 119.

קואורדינטה X: 222475

קואורדינטה Y: 732575

506 בהתאם לתכנית / ג 13285

מטרת התכנית:

תוספת שימוש מרפאות

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שימוש מרפאות למגרש ביעוד מסחר

ב. שינוי שטח מגרש מינימלי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8653, התש"ף, עמוד 3324 בתאריך 26/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טל': 06-6507715, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קרית שמונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 217-0537043

שם התכנית: רחוב הרצל 93 קריית שמונה ג/24853

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 217-0537043 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית	סוג היחס	מספר התכנית	סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	ג/ 3651	החלפה	1 / 05 / 17	החלפה	ג/ 14742
החלפה	ג/ 11993	כפיפות	ג/ 14742	כפיפות	ג/ 11993
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תממ/ 9 / 2	כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית שמונה רחוב: הרצל 93.

קואורדינטה X: 253325

קואורדינטה Y: 798600

גושים וחלקות:

גוש: 13162 חלקי חלקות: 77.

גוש: 13164 חלקות במלואן: 4.

גוש: 13164 חלקי חלקות: 3, 144.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות והוראות בנייה למגרש מגורים ברחוב הרצל קריית שמונה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות והוראות בנייה למגורים ויחידות אירוח.

2. קביעת הוראות להריסת מבנה חורג לתחום הדרך.

3. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה, הרצל 37 קרית שמונה 11019 טל': 04-6942454.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מעלה הגליל, חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0230904-255

שם התכנית: זורדיאק – חוות רוח מערבית – יאנוח –

ג'ת / חורפיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, מעלה הגליל – ד.ג מעלה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0230904-255 גרסת התכנית:

הוראות – 56 תשריט – 44

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית	סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	ג/ 7856	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 10 / ד / 12	כפיפות	תממ/ 9 / 2
אישור ע"פ תמ"א תמא/ 35 / 1		אישור ע"פ תמ"א תמא/ 3	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חוות טורבינות רוח הממוקמת בשטחים חקלאיים של הישוב יאנוח.

קואורדינטה X: 226208

קואורדינטה Y: 765189

חבל אשר.

גושים וחלקות:

גוש: 18712, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

גוש: 18720, מוסדר, חלקי חלקות: 52, 59, 60, 103, 112, 113, 122,

123, 124, 133.

גוש: 18721, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 49.

מטרת התכנית:

א. קביעת התנאים וההוראות להקמה ותפעול טורבינות רוח גדולות.

ב. קביעת הוראות למזעור הפגיעה בשטחים פתוחים, איכות הסביבה, ערכי טבע ונוף.

ג. קביעת הנחיות בסביבה הקרובה כדי למנוע הפרעות לפעילות טורבינות הרוח.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדרת תאי שטח למתקנים הנדסיים המיועדים להקמת טורבינות רוח להפקת חשמל והמתקנים הנלווים לצורך הזרמת החשמל לרשת ההולכה הארצית. הגדרת דרכים לשימוש חקלאי ולתפעול חוות טורבינות הרוח.

ב. הגדרת שטחי הקמה זמניים, הגדרת דרכים זמניות לצורך שינוע והקמת המתקנים.

ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ד. קביעת הנחיות, מגבלות וזכויות בנייה.

ה. קביעת תנאים להחזרת השטח לקדמותו עם סיום העבודות להקמת הטורבינות ובסיום פעילות החווה.

ו. קביעת תנאים לשמירה על הסביבה ולמניעת מפגעים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל – ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

ילקוט הפרסומים 9001, ה' באב התש"ף, 26.7.2020

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030