

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית	סוג היחס	מספר התכנית	סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	ג/ 3651	החלפה	1 / 05 / 17	החלפה	ג/ 14742
החלפה	ג/ 11993	כפיפות	ג/ 14742	כפיפות	ג/ 11993
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תממ/ 9 / 2	כפיפות	תממ/ 9 / 2

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית שמונה רחוב: הרצל 93.

קואורדינטה X: 253325

קואורדינטה Y: 798600

## גושים וחלקות:

גוש: 13162 חלקי חלקות: 77.

גוש: 13164 חלקות במלואן: 4.

גוש: 13164 חלקי חלקות: 3, 144.

## מטרת התכנית:

קביעת זכויות והוראות בנייה למגרש מגורים ברחוב הרצל קריית שמונה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות והוראות בנייה למגורים ויחידות אירוח.

2. קביעת הוראות להריסת מבנה חורג לתחום הדרך.

3. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה, הרצל 37 קרית שמונה 11019 טל': 04-6942454.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מעלה הגליל, חבל אשר

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0230904-255

שם התכנית: זורדיאק – חוות רוח מערבית – יאנוח – ג'ת / חורפיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, מעלה הגליל – ד.ג מעלה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0230904-255 גרסת התכנית: הוראות – 56 תשריט – 44

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית	סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	ג/ 7856	כפיפות	ג/ 7856
כפיפות	תמא/ 10 / ד / 12	כפיפות	תממ/ 9 / 2
אישור ע"פ תמ"א תמא/ 35 / 1		אישור ע"פ תמ"א תמא/ 3	

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חוות טורבינות רוח הממוקמת בשטחים חקלאיים של הישוב יאנוח.

קואורדינטה X: 226208

קואורדינטה Y: 765189

חבל אשר.

## גושים וחלקות:

גוש: 18712, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

גוש: 18720, מוסדר, חלקי חלקות: 52, 59, 60, 103, 112, 113, 122, 123, 133.

גוש: 18721, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 49.

## מטרת התכנית:

א. קביעת התנאים וההוראות להקמה ותפעול טורבינות רוח גדולות.

ב. קביעת הוראות למזעור הפגיעה בשטחים פתוחים, איכות הסביבה, ערכי טבע ונוף.

ג. קביעת הנחיות בסביבה הקרובה כדי למנוע הפרעות לפעילות טורבינות הרוח.

## עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדרת תאי שטח למתקנים הנדסיים המיועדים להקמת טורבינות רוח להפקת חשמל והמתקנים הנלווים לצורך הזרמת החשמל לרשת ההולכה הארצית. הגדרת דרכים לשימוש חקלאי ולתפעול חוות טורבינות הרוח.

ב. הגדרת שטחי הקמה וזמנים, הגדרת דרכים וזמניות לצורך שינוע והקמת המתקנים.

ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ד. קביעת הנחיות, מגבלות וזכויות בנייה.

ה. קביעת תנאים להחזרת השטח לקדמותו עם סיום העבודות להקמת הטורבינות ובסיום פעילות החווה.

ו. קביעת תנאים לשמירה על הסביבה ולמניעת מפגעים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל – ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון