

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':  
208-0718254**

**שם התכנית:ג/25200 מבנה מסחר ותעסוקה,**

### רח' החרושת 49

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל מופקדת תכנית מפורטת מס': 208-0718254 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/16088

שינוי 1/18/12

שינוי 1/18/11

שינוי ת/16/18

שינוי ג/2371

שינוי ג/17751

כפיפות גנ/17007

כפיפות תמא/34 ב/4

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל רחוב: החרושת 49.

אזור תעשייה כרמיאל.

קואורדינטה X: 230284

קואורדינטה Y: 758892

### גושים וחלקות:

גוש: 19160, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 23, 30, 41.

### מטרת התכנית:

- שינוי ייעוד מתעשייה לייעוד מסחר ותעסוקה.
- הסדרת מערך התנועה והתחבורה בתחום המגרש והכביש המוביל אליו.

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודים לפי תאי השטח.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הנחיות אדריכליות, פיתוח ונוף.
- קביעת עקרונות מערך תנועה וחניות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל': 04-9085671

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**208-0775627**

**שם התכנית:רח' המסגר 2, כרמיאל –**

### תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל מופקדת תכנית מפורטת מס': 208-0775627 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/2370

כפיפות כר/מק/424 8

כפיפות 1/18/12

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל רחוב: המסגר 2. אזור תעשייה ישנה של כרמיאל

קואורדינטה X: 229337

קואורדינטה Y: 758472

### גושים וחלקות:

גוש: 19145 חלקי חלקות: 136, 138.

### מגרשים:

8 בהתאם לתכנית ג/2370

### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה שטח עיקרי, תוספת קומה ותוספת שימוש למעבדת מחשבים ומשרד

### עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת זכויות והוראות בנייה
- תוספת קומה.
- תוספת גובה
- תוספת שימושים למעבדת מחשבים ומשרד

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

ילקוט הפרסומים 9007, ת' באב התש"ף, 28.7.2020