

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 209-0611863**

**שם התכנית: ג/25574, כרם בן זמרה –**  
**שינוי ייעוד קרקע בנחלה מס' 49**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 209-0611863 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס התכנית

החלפה ג/ 12564

החלפה ג/ 5746

כפיפות תמא/ 1

כפיפות תמא/ 35 1

כפיפות תממ/ 2 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כרם בן זמרה.

השכונה המרכזית בכרם בן זמרה

קואורדינטה X: 243873

קואורדינטה Y: 771437

**גושים וחלקות:**

גוש: 14267, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 22.

**מגרשים:**

49 בהתאם לתכנית ג/ 5746

**מטרת התכנית:**

הוספת שימושים וזכויות בנייה של פעילות לא חקלאית ביעוד מגורים בישוב כפרי בנחלה מס' 49 במושב כרם בן זמרה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע ממבני משק למגורים בישוב כפרי ולקרקע חקלאית.
- שינוי בקו הבניין הצידי והאחורי ביעוד מגורים וקביעת קווי בניין ביעוד קרקע חקלאית.
- הוספת יחידת דיור קטנה.
- קביעת השימושים המותרים בכל תא שטח.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל: 04-6919806.

074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל: 04-6919806.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 209-0691865**

**שם התכנית: ג/24800 – חוות לולים חדשה –**  
**מושב טפחות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 209-0691865 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס התכנית

החלפה ג/ 9528

החלפה ג/ 7581

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות ג/ 21904

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: טפחות.

דרום מערב מושב טפחות.

קואורדינטה X: 239731

קואורדינטה Y: 752361

**גושים וחלקות:**

גוש: 15618, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 17.

**מטרת התכנית:**

הקמת חוות לולים חדשה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הסדרת ייעוד משטח ללא תכנון מפורט למבני משק לחוות לולים.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה וכן קביעת הוראות בדבר איכות והגנת הסביבה.
- הסדרת הנחיות עצוב אדריכלי למתחם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל: 04-6919806.