

3. קביעת תוספת שטחים עיקריים בשיעור 20% בהתבסס על סעיף 62א(א)16.
4. קביעת תוספת שימוש למסחר (חזית מסחרית) בבנין המיועד למגורים בהתבסס על סעיף 62א(א)11.
5. קביעת מניין השטחים המיועדים למסחר מסך השטחים המותרים בתכנית בהתאם לסעיף 62א(א)11.
6. קביעת תוספת שטחי שרות בתת הקרקע בהתבסס על סעיף 62א(א)15.
7. קביעת תוספת שטחי שרות למיגון בהתבסס על סעיף 151ג) כמתאפשר לפי חוק התגוננות אזרחית.
8. קביעת הוראות לבנייה ופיתוח בהתבסס על סעיף 62א(א)5.
9. קביעת מס' יחידות דיוור ל-6 בהתבסס על סעיף 62א(א)8.
10. קביעת קווי בניין לבנייה בהתבסס על סעיף 62א(א)4.
11. קביעת מס' קומות: 1 קומה תת קרקעית ומעליה 4 קומות מעל המפלס הקובע לבניין, וכן קביעת גובהו של הבניין בהתבסס על סעיף 62א(א)4(א).
12. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
13. קביעת הוראות בעבור אלמנטים להריסה בהתבסס על סעיף 62א(א)19.
14. קביעת הוראות לענין עצים בוגרים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/11/2019 ובילקוט פרסומים 8559, עמ' 1860, בתאריך 3/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מברשת ציון 90805 טל': 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דניאלה פוסק

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר על ביטול הפקדת תכנית מתאר

מפורטת מס' 555-0662296

שם התכנית: מאא/מק/1138 איחוד חלקות

והסדרת קווי בנין, המסגר 8.

נמסרת בזו הודעה בדבר הודעה ביטול הודעה על הפקדת תוכנית תכנית מתאר מפורטת מס' 555-0662296 שפורסמה בעיתונים בימים 29/03/2019-28/03/2019 בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אור יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב. גרסת התוכנית מופקדת: הוראות 12, תשריט 7.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

13/ 55 / 3, מאא/100, מאא/מק/1018, תמא/4, תמא/34/ב/4, תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אור יהודה ישוב: אור יהודה שכונה: רחוב: המסגר מס' בית: 8, איזור תעשייה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6226 מחלקה: 43 עד: 43 שלם

גוש: 6226 מחלקה: 44 עד: 44 שלם

#### מטרת התכנית:

איחוד חלקות והסדרת קווי בנין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין: צידי מזרחי מ-4 מ' ל-0 מ', צידי דרומי מ-4 מ' ל-3.5 מ', קדמי מערבי מ-5 ל-4.4 מ' לצורך הצבת מתקן שטיפה בלבד.
2. איחוד חלקות בהסכמת בעלים
3. ניווד זכויות מק. עלינות לקרקע

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' אליהו סעדון 122, בניין העירייה הישן, אור יהודה טל': 03-5388108. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל': 03-7632588).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### עופר בוזי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אור יהודה

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

215-0868208

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-0868208 - הצרחת שטחים חלקה 117 - עפולה. הוראות - 3 תשריט 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות עפ/מק/20010/2

שינוי ג/20010

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם C1, עפולה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16744 חלקי חלקות: 117

גוש: 16745 חלקי חלקות: 93

#### עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים שינוי קווי בנין

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
259-0774240**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 259-0774240 - הסדרת קווי בניין, בית פחרי עבדאללה הייב - טובא זנגריה, גרסת הוראות 8 תשריט 7.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**  
החלפה ג/5952  
החלפה ג/12815

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
מזרחית צפונית, טובא-זנגריה

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 14151 חלקות במלואן: 45

**עיקרי הוראות התכנית:**  
שינוי קווי בניין לפי המסומן בתשריט - לפי סעיף 62א(א)4)  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/02/2020 ובילקוט פרסומים בתאריך 19/05/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל. כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
259-0774349**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 259-0774349 - הסדרת קווי בנין, בית וליד מוחמד שחאדה - טובא זנגריה, גרסת הוראות 8 תשריט 5.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**  
שינוי ג/6090  
שינוי ג/12815

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: טובא-זנגריה

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 13564 חלקי חלקות: 1

**עיקרי הוראות התכנית:**  
שינוי קווי בניין לפי המסומן בתשריט - לפי סעיף 62א(א)4)  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/2/2020 ובילקוט פרסומים 8681, עמ' 3676, בתאריך 9/2/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל. כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' סלימאן נסראלדין  
יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה אצבע הגליל

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עילית, טל': 04-6508508). התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי עפולה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'  
215-0869115**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-0869115 - הרחבת חום חלקה 154- עפולה. הוראות - 2 תשריט 2

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**  
כפיפות ג/12480  
כפיפות עפ/מק/20010/2  
שינוי ג/20010  
שינוי 215-0301838

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
C1, עפולה

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 16746 חלקות במלואן: 75, 154

**עיקרי הוראות התכנית:**  
הרחבת שטח מבנים ומוסדות ציבור ע"פ סעיף 62 א(א)3)  
שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62 א(א)4)  
קביעת גודל מגרש מינימלי ע"פ סעיף 62 א(א)7)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עילית, טל': 04-6508508). התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

שלמה מליחי

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה עפולה