

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה  
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'  
351-0696492

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה-אלונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 351-0696492. גרסת נתוני הוראות: 14 גרסת נתוני תשריט: 7.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 351-0415810

שינוי ל- מ / 195

שינוי ל- מ / 254 א

כפיפות ל- תתל / 38

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה

ישוב: עין שמר צומת הכבישים 6502 ו-65.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10073 מחלקה: 198 עד: 198 חלקי

גוש: 10073 מחלקה: 202 עד: 202 חלקי

גוש: 10106 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

גוש: 10106 מחלקה: 204 עד: 204 שלם

גוש: 10106 מחלקה: 205 עד: 205 שלם

גוש: 10106 מחלקה: 206 עד: 206 שלם

גוש: 10106 מחלקה: 207 עד: 207 שלם

גוש: 10106 מחלקה: 208 עד: 208 שלם

גוש: 10106 מחלקה: 209 עד: 209 שלם

גוש: 10114 מחלקה: 58 עד: 58 חלקי

#### מסרת התכנית:

ניוד זכויות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

העברת 80 מ"ר מתא שטח 200 (תחנת תדלוק) לתא שטח 100 (מסחר), ע"פ סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר, טל' 6177307-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222-04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

### אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור החלטה בהתאם לסעיף 145 (ג)  
לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965

הוועדה המקומית מודיעה בזאת אודות החלטת הוועדה המחוזית מיום 20.07.2020 לאישור שינוי התנאים למתן היתרי בנייה לפי סעיף 3.5.4 (א) מתכנית ג/12877 ותכנית ג/נה/מק/124 0346890-210 ובהתאם לסעיף 145 (ג) לחוק הנ"ל.

הודעה זו מתייחסת למגרשים 1, 101, 102 בגוש 19592 וחלקה רשומה 62.

במגרשים אלו שדרוג המט"ש לא יהווה תנאי למתן היתרי בנייה, אלא לתעודת גמר לאכלוס המבנים.

מדובר במגרשי בנייה שבתחום שכונת יצחק שמיר.

שינוי זה יאפשר ביצוע במקביל של מבנה המגורים וכן גם השלמת עבודות שדרוג המט"ש האמורות להסתיים בסוף שנת 2020.

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור החלטה בהתאם לסעיף 145 (ג)  
לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965

הוועדה המקומית מודיעה בזאת אודות החלטת הוועדה המחוזית מיום 20.07.2020 לאישור שינוי התנאים למתן היתרי בנייה לפי סעיף 3.5.4 (א) מתכנית ג/12877 ותכנית ג/נה/מק/124 0346890-210 ובהתאם לסעיף 145 (ג) לחוק הנ"ל.

הודעה זו מתייחסת למגרשים 2, 103, 104 בגוש 19592 חלקה רשומה 63.

במגרשים אלו שדרוג המט"ש לא יהווה תנאי למתן היתרי בנייה, אלא לתעודת גמר לאכלוס המבנים.

מדובר במגרשי בנייה שבתחום שכונת יצחק שמיר.

שינוי זה יאפשר ביצוע במקביל של מבנה המגורים וכן גם השלמת עבודות שדרוג המט"ש האמורות להסתיים בסוף שנת 2020.

### רון מרלי

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נהריה

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
206-0674499

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 206-0674499. גרסת: הוראות 10 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/ 4384, גת/מק/4 / 4384

ילקוט הפרסומים 9019, י"ב באב התש"ף, 2.8.2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :  
ישוב : כפר קיש

גושים וחלקות:  
גוש: 15364 מחלקה: 19 עד: 19 (חלקי)

שטח התכנית : 5,262.000 דונם

מטרת התכנית:

ניוד שטחים ושינוי קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית :

1. ע"פ סעיף 62(א) לחוק התכנית מניידת שטחים ללא שינוי בזכויות בנייה
2. ע"פ סעיף 62(א) לחוק התכנית משנה קווי בנין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, כדורי מיקוד 14101 טל': 046628210. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נצרת עלית, מיקוד 1753005, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

206-0758854

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 206-0758854 גרסת: הוראות 6 תשרי 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות :  
ג/בת/ 181

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :  
ישוב : אזור תעשייה גולני

גושים וחלקות:  
גוש: 15243 מחלקה: 141 עד: 141 (שלם)

שטח התכנית : 2,559.000 דונם

מטרת התכנית:

הרחבת מבנה קיים בקומת הקרקע

עיקרי הוראות התכנית :

1. שינוי קווי בנין בהתאם למסומן בתשריט.
2. הגדלת תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/02/2020 ובלקוט פרסומים 8673, ח' בשבט התש"פ, מיום 03/02/2020, עמ' 3595.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, גליל תחתון. ד.ג. גליל תחתון. טל': 04-6628210, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון. כתובת: קריית הממשלה

נצרת עילית טל': 04-6508508 על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניצן פלג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0685834

שם התכנית : מגורים במגרשים 418 רובע 6, שחמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0685834 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 2/מק/437 ו-214/03/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת התכנית: תשרי 10 הוראות 13 שטח התכנית: 0.464 דונם.

מקום:

כליל החורש 36, רובע 6 שחמון

גושים וחלקות:

גוש: 40127 חלקות: 27 מגרש: 418

מגיש התכנית:

אלכסנדר ועליזה בראל

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה - מאושר שטח עיקרי 160 מ"ר, מוצע שטח עיקרי 210 מ"ר תוספת של 50 מ"ר. על פי סעיף 62 א (א) 16 (א) לחוק.
2. שינוי תכנית - מאושר 150 מ"ר, מוצע 160 מ"ר על פי סעיף 62 א (א) 9 לחוק.
3. שינוי מפלס 0.00 מבלי לשנות את הגובה האבסולוטי - מאושר 89.00 +, מוצע 89.60 + על פי סעיף 62 א (א) 9 לחוק.
4. שינוי מיקום חניה (ע"פ נספח הבינוי).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4 ת.ד. 68 באר - שבע 84100 טל': 074/7697187

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

7759

לקוט הפרסומים 9019, י"ב באב התש"ף, 2.8.2020