

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 302-0392829

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור מס' 302-0392829.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חדר/450

כפיפות חדר/2020

כפיפות חדר/850

שינוי חדר/763

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10572 חלקות במלואן: 314

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת אחוזי בנייה. (עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה).
- ב. תוספת תכנית קרקע. (עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה).
- ג. שינוי בקווי בניין. (עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/01/2020 ובילקוט פרסומים 8581, בתאריך 16/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "חדרה". כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303741. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד הפלים 15 בנין ב/ חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חדרה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0418632

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0418632 (הצ/מק/1-4/429) גירסאת תקן 34 ותשריט 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-4 / 100

הצ / 1-4 / 100

הצ / 1-4 / 100

הצ / 130

הצ / 1-4 / 130

הצ / 130

הצ / 1-4 / 16

הצ / 1-4 / 200

הצ / 1-4 / 247

הצ / מק / 1-4 / 1130

תמא / 35

תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

גוש: 8036 חלקה: 265

מגרש: 2367

שטח התכנית: 1.189 דונם

מטרת התכנית :

1. חלוקה ללא הסכמת בעלים.
2. שינוי קווי בנין,
3. שינוי הוראה בדבר גודל תכנית קרקע מינימלית וגודל מגרש מינימלי ליחידת דיור.

עיקרי הוראות התכנית :

1. שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-3 מ'. לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
2. שינוי הוראה לגודל מינימלי של שטח ליחידת דיור מ-500 מ"ר ל-480 מ"ר. לפי סעיף 62 א (א) (7) לחוק.
3. שינוי הוראה בדבר גודל תכנית מינימלית מ-35% ל-40%. לפי סעיף 62 א (א) (7) לחוק.
4. חלוקה ללא הסכמת בעלים לפי סעיף 62 א (א) (1) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דירון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

209-0750992

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 209-0750992. שינוי

ילקוט הפרסומים 9023, ט"ו באב התש"ף, 5.8.2020

בהוראות וזכויות בנייה גוש 15547 חלקה 14 – לבנים. גרסת הוראות: 11; תשריט: 7
המתייחסת לתכניות הבאות:
החלפה ג/12564
החלפה ג/במ/53

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מרום הגליל
ישוב: לבנים

שטח התוכנית: 0.6000 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 15547 חלקי חלקות: 14

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי זכויות בנייה לצורך הסדרת בינוי קיים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל, ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל': 04-6919806 פקס: 04-6987734 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: ת.ד. 595, נצרת עילית 17000, טל' 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

209-0389346

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס 209-0389346: הסדרת יעודי קרקע בהתאם לשימושים קיימים-פרוד. גרסת הוראות: 25; תשריט: 17

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה ג/11787

החלפה ג/17034

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרום הגליל

ישוב: פרוד

שטח התוכנית: 117.8200 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 15633 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 9, 13, 18, 22

גוש: 15654 חלקי חלקות: 71, 87

עיקרי הוראות התכנית:

הצרכת שטחים לצורך הסדרת מצב קיים ושינוי הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/11/2019 ובילקוט פרסומים 8564, עמוד 1938, בתאריך י"א בכסלו התש"ף 09/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל. כתובת: ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל': 04-6919806 פקס: 04-6987734. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמית סופר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר ביטול הודעה בדבר הפקדת תכנית

והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית בסמכות

הוועדה המקומית מס' 257-0795435

נמסרת זוה הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס' 257-0795435, שפורסמה בעיתונים בתאריך 12.06.20 ובילקוט הפרסומים מס' 8910 עמ' 6512 וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, מופקדת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-0795435. גרסה: תשריט – 10 הוראות – 15

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

257-0250225

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר כנא

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17384 מחלקות: 50, 51

גוש: 17384 מחלקי חלקה: 52

גוש: 17398 מחלקות: 4, 5, 6, 9, 10, 11

גוש: 17398 מחלקי חלקות: 4, 7, 8, 12, 51

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

הרחבת דרך

קביעת גודל מגרש מינימאלי

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק נוף הגליל, טל': 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

חסין פארס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים