עיקרי הוראות התכנית:

1. ניוד זכויות של 20% מהשטח העיקרי המותר לבנייה בקומה א', לקומת הקרקע, כך שיתאפשרו זכויות בנייה של 60% בשטח עיקרי בקומת קרקע ו–20% בקומה א'.
יתרת 80% המותרים לבנייה בשטח עיקרי יחולקו בין קומה ב' ו–ג' כך שבכל אחת מהן יותרו 40% בנייה בשטח עיקרי.
סה"כ זכויות של 160% בנייה בשטח עיקרי.
2. שינוי אחוזי התכסית ל– 60%.
3. שינוי קו הבניין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, טל': 03–9547579 פקס: 03–9547905. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074–7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט–1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 455–0842245

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455–0842245. מק/4233 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות: שד/23/534, תמא/34/ב/4, ממ/4031, ממ/10008, ממ/מק/4141,גמ/534, ממ/23/534/ג/1, גמ/2/534, ממ/1/10004, ממ/23/534/ג/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: סביון
רחוב: כרם הזיתים 10, סביון

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6683 חלקה: 160
גוש: 6752 חלקה: 39

מטרת התכנית:
תוספת שטח שרות במרתף ותוספת שטח עיקרי.
שינוי גודל תכסית המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת שטח שרות במרתף של 60 מ"ר לפי סעיף 62א (א) (15).
תוספת שטח עיקרי של 86 מ"ר המהווים 7% מגודל המגרש לפי סעיף 62א (א) (16).
שינוי גודל תכסית הקרקע מ 248 מ"ר ל– 285 מ"ר לפי סעיף 62א (א) (9).

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00–12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03–9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': –08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

חיים יפרח
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מצפה אפק

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 208–0832360

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 208–0832360 – מצפה נוף 6 כרמיאל. גרסת הוראות 11 תשריט 6.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות כר/מק/4/424
כפיפות ג/424
כפיפות גנ/17007
כפיפות ג/21056

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רוב המגורים צפוני מצפה נוף 6, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 19004 מחלקה: 50 עד: 50 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי קו בניין אחורי
2. קביעת קוי בניין למצללות.
3. שינוי גובה גדר
4. קביעת תכסית– 50%.

מטרת התכנית:
שינוי הוראות התכנית

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
16/08/20 13:48