

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

205-0789982

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0789982: סלאמה - רה תכנון מגרשי מגורים לאורך דרך 47 והסדרתה. גרסת הוראות 14 תשריט 9.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/6931

שינוי ג/12369

החלפה מש/מק/6931/3

החלפה מש/מק/6931/4

החלפה ג/19037

החלפה ג/20556

החלפה 205-0449967

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: סלמה

### מגרשים:

1, 2002, 2020-2023, 3001

שטח התוכנית: 26.6020 דונם

### גושים וחלקות:

גוש: 19404 חלקי חלקות: 6, 26, 35, 36, 40

### מטרת התכנית:

רה תכנון תוך הסדרת דרך מס' 47 וחלוקה מחדש של מגרשי המגורים בהתאם.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרה, הרחבת והארכת דרך מס' 47 בהתאם למצב הקיים.
2. חלוקה מחדש של מגרשי המגורים בהתאם לתואי הדרך המוצעת, תוך הוספת מגרשי מגורים והגדלת הצפיפות.
3. שינוי קביעה והגדרה מחדש של הוראות הבנייה במגרשי המגורים, כגון: מס' הקומות, גובה המבנה ואופן מדידתו, תכנית, קווי בנין, וכן חלוקה מחדש של זכויות הבנייה במגרשי המגורים הנכללים בתוכנית ג/6931.
4. קביעה מחדש של גודל מגרש מינימלי (תאי שטח: 10-14)
5. סימון תשתיות חשמל קיימות ומגבלות הבנייה בגינה.
6. קביעת הוראות להריסה.
7. הגדלת מגרשים ציבוריים קיימים - שצ"פ ומבני ציבור.
8. מתן אחידות להוראות בינוי ועיצוב וחומרי גמר במגרשי המגורים, לרבות התייחסות למיקום מחסנים במגרשים.

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

205-0796763

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0796763: תוספת זכויות בנייה מגרש 435 - אשחר. גרסת הוראות 19 תשריט 6.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/18420

החלפה ג/20686

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: אשחר

### מגרשים:

435

שטח התוכנית: 0.5030 דונם

### גושים וחלקות:

גוש: 19759 חלקות במלואן: 208

### מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת ולתוספת בנייה עתידית.

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של 50 מ"ר בשטחי הבנייה העיקריים. סה"כ שטח הבנייה במגרש יסתכמו ב- 330 מ"ר (עיקרי+שירות).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 - טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0545707 בסמכותה של הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0545707. גרסת הוראות: 33 גרסת תשריט: 23

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 15553 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 18 עד: 18 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 15553 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 19 עד: 19 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15553 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 31 עד: 31 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15553 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 35 עד: 35 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15553 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 36 עד: 36 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15553 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 77 עד: 77 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15553 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 78 עד: 78 חלקי/שלם: שלם

### עיקרי הוראות התכנית:

הצרכת שטחים א62(א)1

הרחבת דרך א62(א)2

לקוט הפרסומים 9041, כ"ו באב התש"ף, 16.8.2020