

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

### הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הועדה

המקומית מס' 214-0584003

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-0584003. גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 8

שטח תוכנית בדונם: 27.007

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בישוב: דגניה ב'  
הסדרת שטח בית עלמין-דגניה ב'

### גושים וחלקות:

גוש: 15168 מחלקה: 85 עד: 85  
גוש: 15168 מחלקה: 89 עד: 89  
גוש: 15168 מחלקה: 90 עד: 90  
גוש: 15168 מחלקה: 91 עד: 91  
גוש: 15168 מחלקה: 94 עד: 94  
גוש: 15168 מחלקה: 100 עד: 100  
גוש: 15168 מחלקה: 101 עד: 101  
גוש: 15169 מחלקה: 35 עד: 35  
גוש: 15169 מחלקה: 42 עד: 42

### עיקרי הוראות התכנית:

- 1) הסדרת גבולות ייעודי קרקע ע"י איחוד וחלוקה תכנונית. לפי סעיף 62א(א)1.
- 2) הרחבת דרך מאושרת מס' 10. לפי סעיף 62א(א)2.
- 3) הגדלת שטחים לצרכי ציבור לפי סעיף 62א(א)3.
- 4) שינוי קווי בניין. לפי סעיף 62א(א)4.
- 5) שינוי בגובה הבינוי מ' 3 ל' 4.5 מ'. לפי סעיף 62א(א)4.
- 6) מתן הוראות בינוי ותנאים להיתר בנייה. סעיף 62א(א)5.
- 7) תכנון מפורט ע"פ תמ"א 19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים א-ה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן בצמח בשעות העבודה הרגילות. כל המעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, בית המועצה האזורית עמק הירדן - מרכז אזורי צמח - טל' 6-6757635-04.

המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית 17000 - טל' 04-6505808. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

### הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הועדה

המקומית מס' 214-0715813

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-0715813. גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 13

שטח תוכנית בדונם: 64.030

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בישוב: דגניה ב'  
הסדרת יעודי קרקע ע"י איחוד וחלוקה - קיבוץ דגניה ב'

### גושים וחלקות:

גוש: 15166 מחלקה: 98 עד: 98  
גוש: 15166 מחלקה: 109 עד: 109  
גוש: 15166 מחלקה: 111 עד: 111  
גוש: 15168 מחלקה: 68 עד: 68  
גוש: 15168 מחלקה: 70 עד: 70  
גוש: 15168 מחלקה: 74 עד: 74  
גוש: 15168 מחלקה: 75 עד: 75  
גוש: 15168 מחלקה: 76 עד: 76  
גוש: 15168 מחלקה: 95 עד: 95  
גוש: 15168 מחלקה: 98 עד: 98  
גוש: 15168 מחלקה: 102 עד: 102  
גוש: 15168 מחלקה: 103 עד: 103  
גוש: 15168 מחלקה: 105 עד: 105  
גוש: 15168 מחלקה: 108 עד: 108  
גוש: 15716 מחלקה: 6 עד: 6  
גוש: 15716 מחלקה: 23 עד: 23  
גוש: 15717 מחלקה: 2 עד: 2  
גוש: 15717 מחלקה: 3 עד: 3  
גוש: 15717 מחלקה: 4 עד: 4

### עיקרי הוראות התכנית:

- 1) הסדרת יעודי קרקע ע"י איחוד וחלוקה (שפ"פ, מסחר, תעשייה). חלוקה לתאי שטח ע"פ תשריט לפי סעיף 62א(א)1.
- 2) הרחבת דרך והארכתה למגרש סמוך. לפי סעיף 62א(א)2.
- 3) שינוי קווי בנין בהתאם למבנים קיימים. לפי סעיף 62א(א)4.
- 4) קביעת גובה מבנים ומס' קומות. לפי סעיף 62א(א)4.
- 5) ניווד זכויות בנייה בין המגרשים ללא חריגה מסה"כ מאושר. לפי סעיף 62א(א)6.
- 6) שינוי גודל מגרש מינימלי לאזור התעשייה. לפי סעיף 62א(א)7.
- 7) שינוי גודל מגרש מינימלי לאזור המסחר. לפי סעיף 62א(א)7.
- 8) שינוי תכנית ביעוד תעשייה. לפי סעיף 62א(א)9.
- 9) שינוי תכנית ביעוד מסחר. לפי סעיף 62א(א)9.
- 10) הריסת מבנים קיימים. לפי סעיף 62א(א)19.
- 11) מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים א-ה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן בצמח בשעות העבודה הרגילות. כל המעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, בית המועצה האזורית עמק הירדן - מרכז אזורי צמח - טל' 6-6757635-04. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית 17000 - טל' 04-6505808.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

### עידו גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן