

גוש: 18217 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 18217 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי
גוש: 18217 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
גוש: 18217 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 18219 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

מטרות התכנית:

תכנון מחדש של שטחי המגורים בחלק הדרום-מזרחי של קיבוץ חניתה והוספת 3 יח"ד ל-276 יח"ד המאושרות ביישוב.

הוראות התכנית:

1. הארכת דרך מאושרת בהתאם לסעיף 62א(א)2 - דרך מוצעת ע"ש שפ"פ ומגורים א'.
2. איחוד וחלוקה מחדש בהתאם לסעיף 62א(א)1 - חילופי שטחים בין דרכים, מגורים א', שצ"פ ושפ"פ.
3. הגדלת שטחי ציבור ע"ש שטחים שאינם ציבוריים בהתאם לסעיף 62א(א)3 - הגדלת שצ"פ ע"ש שפ"פ.
4. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4 - מ-5 מ' ל-3 מ' קווי בנין קדמיים, אחוריים וצדדיים.
5. שינוי גובה מבנה ומס' קומות בהתאם לסעיף 62א(א)4 - מ-7.6 מ' ל-8.5 מ' בגג שטוח ו-9.5 מ' בגג משופע וכן תוספת אפשרות לקומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
6. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5 - שינוי הדרישה לבנייה משותפת מדורגת, שינוי הדרישה לחניה במגרש, שינוי הוראות בנוגע למתקנים על הגג, הוראות מחסן ובנייה לגובה, הוספת הוראות בינוי מחייבות.
7. שינוי גודל מגרש מינימלי בהתאם לסעיף 62א(א)7 - מ-3,000 מ"ר ל-500 מ"ר.
8. תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים בהתאם לסעיף 62א(א)17 - תוספת של 7% משטח המגרשים, סה"כ 910 מ"ר.
9. תוספת 3 יח"ד ל-276 יח"ד המאושרות ללא תוספת זכויות בהתאם לסעיף 62א(א)8.
10. קביעת הוראות לעניין הריסות ע"י סעיף 62א(א)19.
11. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5, ליצירת הוראות בינוי אחידות לכל המגרשים כפי שמוצע בתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/10/2019 ובילקוט פרסומים 8450, עמ' 15047, בתאריך 25/9/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

201-0653386

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 201-0653386. גרסת הוראות: 29 - תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/16357

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אפק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10159 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה לצורך הקמת מעון

הוראות התכנית:

1. שינוי גודל מגרש מינימלי בייעוד מבנים ומוסדות ציבור מ-5 דונם ל-500 מ"ר, בהתאם לסעיף 62א(א)7.
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית אחת מבלי לשנות את סף השטח הכולל המותר לבנייה, ובתנאי שהשטח הכולל המותר לא יגדל ביותר מ-50%, בהתאם לסעיף 62א(א)6
3. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4 (להתאמת המבנה החדש למגרש החדש)
4. שינוי הוראות בינוי בייעוד מבנים ומוסדות ציבור לחינוך בהתאם להוראות סעיף 62א(א)5 - תוספת אפשרות להקמת גדרות.
5. חלוקה למגרשים במקרקעין בבעלות אחת בהתאם לסעיף 62א(א)1.
6. הקלה בהתאם לסעיף 62א(א)9 (עבור התכנית בתא השטח עליו יוקם המעון)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/2/2020 ובילקוט פרסומים 8653, עמ' 3327, בתאריך 26/1/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה דירוביץ

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

254-0790600

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0790600. גרסת הוראות 11 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/9996

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. עמק יזרעאל

ישוב: גניגר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17414 חלקי חלקות: 42

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי של הוראות בינוי או עיצוב אדריכליים ע"י הגדלת תכנית וביטול חובת ארכדה בחזית הרחוב בקומת קרקע.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כלמעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים