

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי (כתובת: האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מהא אבו סמרה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

205-0801126

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-0801126: שינוי זכויות והוראות בנייה במגרש 29, חלקה 48 ביורפת. גרסת הוראות 8 תשריט 6.

המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג/10338

החלפה ג/14932

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: יורפת

מגרשים:

29

שטח התוכנית: 0.7570 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 17681 חלקות במלואן: 48

גוש: 17681 חלקי חלקות: 108

מסרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת והוספת זכויות בנייה במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח בנייה העיקרי המותר ב-50 מ"ר, כך שסה"כ שטח עיקרי יסתכם ב-3300 מ"ר.
- הגדלת תכסית מ-45% ל-50%.
- שינוי בקווי בנייה בהתאם למסומן בתשריט לטובת הסדרת בנייה קיימת.
- שינוי הוראות עיצוב ובינוי כדי לאפשר שני מבנים נפרדים במגרש.
- שינוי הוראות בדבר גובה המבנה ואופן מידתו.

ו. מתן הוראות להריסת מבנה החורג מגבולות המגרש והנחיות למתן היתר הבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 – טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה משגב

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

564 , 624-0724112

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 624-0724112 – שינוי קווי בניין במגרש 564 – אום בטין גרסת הוראות 7 תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 108/02/28

החלפה 624-0221374

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אום בטין, אום בטין, אום בטין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: לא מוסדר

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט, לפי סעיף 62 סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/01/2020 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' יצחק רגר 11, קומה ג', באר שבע, טל': 08-6202555. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי דותן

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אבו בסמה