

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יוקנעם עילית

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

222-0968420

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יוקנעם עילית, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 222-0968420, גרסת: הוראות 30 תשריט 19

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית:

222-0340752

ג / 20678

ג / 20861

ג / 297

ג / במ / 55

גנ / 17132

תמא / 1

תממ / 9 / 2

יזם: משרד הבינוי והשיכון.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 233.750 דונם

ישוב: יוקנעם עילית

כתובת: חאן קירה מצפון מזרח לשכונת גבעת הכלניות.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 11077 : חלקי, מחלקה: 34 עד: 34 : שלם

גוש: 11078 : חלקי, מחלקה: 1 עד: 1 : חלקי

גוש: 11079 : חלקי, מחלקה: 3 עד: 3 : שלם

גוש: 11084 : חלקי, מחלקה: 18 עד: 20 : חלקי

גוש: 11085 : חלקי, מחלקה: 3 עד: 3 : חלקי

גוש: 11086 : חלקי, מחלקה: 1 עד: 1 : שלם

גוש: 11086 : חלקי, מחלקה: 30 עד: 34 : שלם

גוש: 11086 : חלקי, מחלקה: 35 עד: 35 : חלקי

גוש: 12796 : חלקי, מחלקה: 37 עד: 37 : חלקי

גוש: 12796 : חלקי, מחלקה: 41 עד: 42 : חלקי

גוש: 12796 : חלקי, מחלקה: 43 עד: 43 : שלם

גוש: 12796 : חלקי, מחלקה: 55 עד: 55 : חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. א. יעוד קרקע למגורים א' ומתן הוראות בנייה להקמת

102 יח"ד בצפיפות של כ-4 יח"ד לד' נטו. הגדרת שלביות

ביצוע לאור אילוצי תשתיות ביוב עבור מס' מגרשים.

ב. יעוד קרקע למגורים ב' ומתן הוראות בנייה להקמת 186

יח"ד במבנים מדורגים. - הגדלת צפיפות מ-6 יח"ד/ד'

ל-7.2 יח"ד לד' נטו. הגדלת תכנית הבנין. - הגדרת שטחי

שירות ע"פ פרוטוקול ועדה מקומית 20210001 משנת 2021.

2. יעוד קרקע למבני ציבור עבור קריית חינוך, בהתאם להוראות תוכנית המתאר הכוללת ומתן הוראות בנייה במתחם זה.

3. יעוד קרקע לשצ"פ כפארק נופי/ארכיאולוגי אשר ישתרע מרצפת הפסיפס (תוכנית ג' / 20561) ועד לשרידי למבנה החאן.

4. איחוד וחלוקה ללא הסכמה על פי פרק ג' סימן 1.

5. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין.

6. שינוי פריסת הייעודים לרבות דרכים.

מטרות התוכנית:

א. התאמת ועדכון תוכנית ג'/מ/55 בתחום התוכנית בעקבות איתור עתיקות ושינוי תוואי רחוב עמק השלום (דרך 40).

ב. תכנון מפורט של מתחם 4 (קרית חינוך) מתוך תוכנית המתאר ג' / 20861.

ג. תכנון פארק ארכיאולוגי כלל עירוני.

ד. שמירת ערכי עתיקות, טבע ונוף בשטח המתוכנן.

ה. חיבור לתוכנית תב"ע "רמת השניים" שבהליך תכנון וגובלת בתוכנית מדרום.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יוקנעם עילית, טל': 04-9596095-04 פקס: 04-9591668 דוא"ל: vaada@yoqneam.org.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) התשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי יוקנעם עילית

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

222-1112515

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה

התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

222-1112515, שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לחניון ושטח ציבורי

פתוח. גרסת: הוראות 8, תשריט 6.