

קואורדינטה X: 216102

קואורדינטה Y: 745748

מגרשים:

23 בהתאם לתכנית ג/ 11383

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מבנייה מחודשת למגורים ומסחר, הוספת אחוזי בנייה, מס' קומות, ויצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים והרשאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מבנייה מחודשת למגורים ומסחר.
2. הוספת אחוזי בנייה.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8449, התשע"ט, עמ' 15022, בתאריך 25/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0727537

שם התכנית: שינוי בהוראות התכנית – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0727537 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 7025

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, שכונת דהר הכניס.

גושים וחלקות:

גוש: 10333, מוסדר, חלקי חלקות: 28.

קואורדינטה X: 216306

קואורדינטה Y: 744964

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלות אחוזי בנייה.
2. הגדלת מס' יח"ד.
3. הגדלת מס' קומות.
4. הגדלת גובה מבני מרבי
5. הגדלת תכסית קרקע.
6. הקטנת קווי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8639, התש"ף, עמ' 3031, בתאריך 13/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0784330

שם התכנית: שינוי בהוראות התכנית ושינוי

משצ"פ למגורים ומסחר ותעסוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0784330 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 19665

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם מערב שפרעם, רחוב סולטאן באשא אלאטרש, ליד תחנת כיבוי אש

גושים וחלקות:

גוש: 10262 חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 215681

קואורדינטה Y: 746357

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות התכנית ושינוי משצ"פ למגורים ומסחר ותעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בהוראות התכנית ושינוי משצ"פ למגורים ומסחר ותעסוקה
2. קביעת הוראות וזכויות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמ' 6154, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: עמק הירדן, גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 214-0564377

שם התכנית: אבו קיאק-2017 תכנית ג/ 23693

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 214-0564377 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 6987
החלפה	ג/ 8677
החלפה	ג/ 17747
כפיפות	ג/ 6540
כפיפות	תממ/ 3 / 2
כפיפות	תממ/ 1
כפיפות	תממ/ 1 / 35

סוג היחס

מס' התכנית

החלפה ג/ 3444

החלפה ג/ 5729

כפיפות תממ/ 1 / 12

כפיפות תממ/ 1 / 35

כפיפות תממ/ 9 / 2

כפיפות תממ/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונות מערבית לצומת בית צידא.

קואורדינטה X: 258650

קואורדינטה Y: 757050

גושים וחלקות:

גוש: 200001, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

X: 264000

קואורדינטה Y: 745075

מטרת התכנית:

הגדרת שטח אזור מגורים ל-2.5 דונם (ללא שינוי סה"כ שטח הנחלה), ותוספת שימושים וזכויות לפל"ח (פעילות לא חקלאית) במשק 32 במושב גבעת יואב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למגורים ולמבני משק.

2. שינוי קווי בניין.

3. הגדלת תכנית.

4. הגדלת גובה המבנה.

5. הגדרת זכויות בנייה לפל"ח (פעילות לא חקלאית).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8724, התש"ף, עמ' 4764, בתאריך 05/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 251-0620393

שם התכנית: שטח למתקן הנדסי לשימוש גפ"ם

גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0620393

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

מס' התכנית

התליה ג/ 21212

כפיפות ג/ 21904

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונות מערבית לצומת בית צידא.

קואורדינטה X: 258650

קואורדינטה Y: 757050

גושים וחלקות:

גוש: 13629, מוסדר, חלקי חלקות: 77, 119, 122.

גוש: 14080, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

גוש: 201000, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:

הסדרת אתר יציאה לשייט בירדן ומתן הנחיות לבינוי ופיתוח עתידי באתר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטח ייעוד קרקע אטרקציות תיירותיות ושמורת טבע עם הנחיות מיוחדות.

2. קביעת השימושים המותרים.

3. קביעת זכויות והוראות לפיתוח ולמתן היתרי בנייה.

4. שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ציבורי פתוח" ו"אזור נופש" ליעוד "דרך מוצעת".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל': 04-6757636 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0703975

שם התכנית: גבעת יואב נחלה 32 ג/ 251 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

219-0703975 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 9083, י"ח באלול התש"ף, 7.9.2020