

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 255-0436436

שם התכנית: ג'ת - מתחם 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-0436436 גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 21868
שינוי	ג/ 18234
שינוי	255-0266585
שינוי	ג/ 2571
כפיפות	תממ/ 2 / 65

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ינוח-ג'ת, שכונה בדרום מזרח היישוב ג'ת

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18743 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 26, 104.

גוש: 18743 חלקי חלקות: 15, 16, 17, 22, 23, 24, 47, 103.

גוש: 18744 חלקות במלואן: 12.

גוש: 18744 חלקי חלקות: 11, 13, 37.

גוש: 18750 חלקי חלקות: 76.

גוש: 18752 חלקות במלואן: 70, 71, 72, 73, 74, 75.

גוש: 18752 חלקי חלקות: 40, 69, 76, 77.

קואורדינטה X: 222650

קואורדינטה Y: 764200

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בדרום מזרח ג'ת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט לשטח למגורים, שטחים למבני ציבור ולשטחים ציבוריים פתוחים, דרכים ושבילים.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
- קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה לכל ייעוד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשעט, עמ' 13069 בתאריך 21/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: חבל אשר, משגב
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 201-0702043

שם התכנית: הרחבת פארק התעשייה בר-לב:

מתחם-5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר -ד.ג. גליל מערבי, משגב-ד.ג. משגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 201-0702043 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ בת/ 214
שינוי	ג/ 10235
שינוי	ג/ 3196
שינוי	ג/ 1541
שינוי	ג/ 19428
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	205-0344341

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הפרויקט מהווה הרחבה לפארק תעשייה קיים הנמצא צמוד לצומת שבין כביש 85 וכביש 702 המתוכנן.

קואורדינטה X: 218000

קואורדינטה Y: 756800

גושים וחלקות:

גוש: 18507 חלקות במלואן: 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41.

גוש: 18507 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 43, 44.

גוש: 18508 חלקות במלואן: 45, 46, 50.

גוש: 18508 חלקי חלקות: 36, 37, 41, 43, 44, 47, 48, 49, 51, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 87.

גוש: 19618 חלקות במלואן: 37, 38, 42, 56.

גוש: 19618 חלקי חלקות: 39, 43, 44, 47, 48, 53, 78.

גוש: 19774 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הרחבת פארק התעשייה לצורך קליטת מפעלים חדשים תוך שמירה על עקרונות פיתוח בר קיימא.

עיקרי הוראות התכנית:

ביטול מסלול הנחיתה על פי תכנית מאושרת ג/3196 ומגבלות גובה הבנייה המוטלות ע"י המסלול על פי תכנית מאושרת ג/19428.

שינוי ייעוד של דרך, מנחת, שצ"פ ושטח למבני ציבור לשטח ביעוד תעשייה, שטח ציבורי פתוח, שבילים, מתקן הנדסי, דרך ומבני ציבור לחירום והצלה.

קביעת הוראות לייעודי קרקע ושימושים, לרבות הוראות בינוי, פיתוח, תנאים למתן היתר.

קביעת הנחיות סביבתיות לשמירת איכות הסביבה.

שינוי קו בניין לקטע מדרג מאושרת עפ"י תכנית חא/מק/2007/33.