

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 261-0779249

#### שם התכנית: תוספת אחוזי בנייה לשטח ביעוד מסחרי - שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-0779249 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 12334

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, שפרעם - דרום העיר בצמוד לכביש 79

#### גושים וחלקות:

גוש: 10285, מוסדר, חלקות במלואן: 59, 60.

גוש: 10285, מוסדר, חלקי חלקות: 33.

קואורדינטה X: 216762, קואורדינטה Y: 744278

#### מטרת התכנית:

תוספת אחוזי בנייה לשטח ביעוד מסחרי לצורך בניית מבנה משולב משרדים ומסחר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת אחוזי בנייה לשטח ביעוד מסחרי לצורך בניית מבנה משולב משרדים ומסחר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8737, התש"ף, עמוד 4908 בתאריך 11/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוז צפון, דרך קריית המשלה נוף הגליל 17000, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מבוא העמקים, גלילית מחוז צפון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 257-0617423

#### שם התכנית: שכונה מזרחית - כפר כנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 257-0617423 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 17304	שינוי ג/ 1231
שינוי 257-0250225	כפיפות תממ/ 2 / 9 / 10
כפיפות תממ/ 2 / 9	כפיפות תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות תמא/ 22	כפיפות תמא/ 35

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר כנא רחוב:

מזרחית לכביש 754, לשכונת קיימות בכפר כנא ולגרעין היישוב, דרומית לכביש 77 ולגבול שיפוט כפר כנא, בהמשך לדרך 19 קיימת בגבול דרומי ולדרך 22 בגבול מזרחי

#### גושים וחלקות:

גוש: 17383, מוסדר, חלקי חלקות: 19, 29.

גוש: 17397, מוסדר, חלקי חלקות: 35.

גוש: 17398, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 42, 46, 49, 50, 51, 52.

גוש: 17399, מוסדר, חלקות במלואן: 3, 4, 41.

גוש: 17399, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 5, 20, 23, 34, 40.

קואורדינטה X: 233575, קואורדינטה Y: 739612

#### מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית ליעודי מגורים, דרכים, מבני ציבור, מסחר, שצ"פ ומתקנים הנדסיים
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע
- קביעת הוראות בנייה ועיצוב נופי
- התווית דרכים
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות
- איחוד וחלוקה ללא הסכמה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8180, התשע"ט, עמוד 9349, בתאריך 01/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוז צפון, דרך קריית המשלה נוף הגליל 17000, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בית שאן

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 203-0636381

#### שם התכנית: בית שאן מגרשים 1038-1035-1026

ג/ 25053

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שאן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 203-0636381 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 9111, ה' בתשרי התשפ"א, 23.9.2020

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/במ/ 47	החלפה	בש/מק/ 47 / 1
החלפה	203-0486068	כפיפות	203-0293993

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בית שאן שכונה דרום מערבית- מגרשים 1038-1035-1026  
קואורדינטה X: 246800, קואורדינטה Y: 710360

**גושים וחלקות:**

גוש: 20984 חלקות במלואן: 31, 46.

גוש: 20984 חלקי חלקות: 41, 47, 48.

גוש: 20986 חלקות במלואן: 7.

**מגרשים:**

1026 בהתאם לתכנית בש/מק/ 47 / 1

1035 בהתאם לתכנית בש/מק/ 47 / 1

1038 בהתאם לתכנית בש/מק/ 47 / 1

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד במגרשים 1038, 1035, 1026

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד למגרש 1035 משטח מרכז אזרחי לשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור
2. שינוי ייעוד למגרש 1038 משטח מרכז אזרחי לשטח ביעוד מסחר ותעסוקה
3. שינוי שימוש למגרש 1026 לשימוש מבנה ציבור כללי
4. שינוי הוראות בינוי למס' קומות וגובה בנייה
5. תוספת שטחי שירות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שאן, ירושלים הבירה 1 בית שאן 10900 טל': 04-6489414

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 216-0565234**

**שם התכנית: ג/23842 - קביעת זכויות והגבלות בנייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0565234 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 01 / 08 / 24

החלפה ג/ 552

כפיפות ג/ 12617

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: צפת רחוב: לוחמי הגטאות 169

**גושים וחלקות:**

גוש: 13194 חלקות במלואן: 6.

קואורדינטה X: 247168, קואורדינטה Y: 762556

**מטרת התכנית:**

קביעת זכויות והוראות בנייה במגרש מגורים לצורך הקמת מבנה מגורים חדש ברח' לוחמי הגטאות, צפת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדרת קווי בניין

קביעת זכויות והוראות בנייה

קביעת כמות יחידות דיור

קביעת מס' קומות וגובה המבנה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/05/2019 ובילקוט הפרסומים 7982, התשע"ט, עמוד 2504, בתאריך 06/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טל': 04-6927467, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**261-0630756**

**שם התכנית: כפר מנדא - הרחבה מזרחית צפונית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0630756 גרסת התכנית: הוראות - 50 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 18773	שינוי	ג/במ/ 261
שינוי	ג/ 15320	שינוי	261-0418681
שינוי	ג/ 7676	אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

התכנית ממוקמת בצפון הישוב כפר מנדא, צפונית לקצה הישוב הבנוי ומזרחית לתכנית השכונה הצפונית. קואורדינטה X: 225350, קואורדינטה Y: 746875 משגב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 17563, מוסדר, חלקי חלקות: 15.

גוש: 17568, מוסדר, חלקי חלקות: 1.