

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מאזור התעשייה אלון תבור ועד לקיבוץ גזית

עיקרי הוראות התכנית:

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז)
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת"ק).
3. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
8. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
9. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות תת"ק ומגבלות בנייה ופיתוח

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבו, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 254-0817015

שם התכנית: ג/25395 הסדרת שטח מגורים וקווי בנין בנחלה 33 – מושב ציפורי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 254-0817015 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה /ג/ 9075	החלפה /ג/ 254-0337733
החלפה /ג/ 18468	כפיפות תמא/ 35
כפיפות /ג/ 21904	כפיפות תממ/ 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפורי, נחלה מס' 33, במושב ציפורי.
קואורדינטה X: 226575, קואורדינטה Y: 738575

גושים וחלקות:

גוש: 17618, מוסדר, חלקי חלקות: 3.
גוש: 17619, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

מגרשים:

33H 0337733-254 בהתאם לתכנית
33M 0337733-254 בהתאם לתכנית
33P 0337733-254 בהתאם לתכנית

מטרת התכנית:

הגדלת שטח המגורים והסדרת קווי בנין, ללא תוספת זכויות בנייה בנחלה 33-ציפורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד בנחלה מקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות למגורים בשוב כפרי.
2. שינוי קו בנין דרומי חלקי מ-3 ל-0 מ' בהתאם למבנים קיימים.
3. מתן הוראות והנחיות למתן היתר בנייה בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0472084

שם התכנית: ג/25356 הסדרת תוואי דרך

לפי מצב קיים, מערב עראבה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0472084 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה /ג/ 6761	החלפה /ג/ 12907
החלפה /ג/ 17847	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עראבה רחוב: ואדי אלעין.

קואורדינטה X: 231320, קואורדינטה Y: 750390

גושים וחלקות:

גוש: 19385, מוסדר, חלקות במלואן: 92.
גוש: 19385, מוסדר, חלקי חלקות: 89, 90, 91, 93, 149.

ילקוט הפרסומים 9117, י"א בתשרי התשפ"א, 29.9.2020

מטרת התכנית:

שינוי תוואי דרך והעברת שטח ציבורי פתוח לשטח מגורים מערב עראבה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי תוואי דרך בהתאם לקיים.
2. שינוי ייעוד מש"פ למגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נ'ן טל: 04-6746740.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0773721

שם התכנית: ג/25447 שינוי בהוראות וזכויות הבנייה

במגרש נאיף קסום – א"ת סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0773721 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 262-0266726	החלפה ג/12735
החלפה ג/6342	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נ'ן, באזור תעשייה בצפון מזרח סכנין
קואורדינטה X: 229425, קואורדינטה Y: 752725

גושים וחלקות:

גוש: 19269, מוסדר, חלקות במלואן: 95.

מגרשים:

47 בהתאם לתכנית ג/6342

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה באיזור התעשייה – סכנין

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה
הסדרת קווי בנייה
הגדלת מס' קומות
הגדלת גובה מבנה
הגדלת תכנית קרקע

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נ'ן טל: 04-6746740.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0521955

שם התכנית: ג/25207 שינוי בהוראות וזכויות הבנייה,

בית נסים חוראני – דיר חנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0521955 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה ג/12427	החלפה ג/15132

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דיר חנא רחוב.

צפון מזרח הישוב דיר חנא

גושים וחלקות:

גוש: 19412, מוסדר, חלקי חלקות: 15.

קואורדינטה X: 235870, קואורדינטה Y: 752020

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה בצפון מזרח הישוב דיר חנא

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה
העלאת גובה המבנה ומס' קומות
הגדלת תכנית קרקע
הגדלת מס' יח"ד
הסדרת קווי הבניין
הוספת שימוש משרדים
קביעת הוראות למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 5/6/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"פ, עמ' 6159, בתאריך 26/5/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נ'ן טל: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.