

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: טבריה, גלילית מחוז צפון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

207-0239970

שם התכנית: מלון חוף סירונית הכנרת טבריה

22599/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, מקומית מחוזית מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 207-0239970 גרסת התכנית: הוראות - 61 תשריט - 41

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 4718 / ג	שינוי 3648 / ג
פירוט 18071 / ג	כפיפות טה/מק/287 / 14
כפיפות 16127 / ג	כפיפות תמ"א/ 1
כפיפות טה/מק/ 14 / 287	כפיפות 11764 / ג
כפיפות תמ"א/ 10 / 13 / כנרת	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: שד קפלן אליעזר.

רשות מקומית טבריה: שדרות קפלן אליעזר, כביש 90, חוף סירונית ורשות מקומית ללא שיפוט - אזור כינרת

קואורדינטה X: 251400, קואורדינטה Y: 742525

גושם וחלקות:

גוש: 15029, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 13, 18.

גוש: 15069, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 6.

גוש: 15728, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

מסרת התכנית:

הסדרת מתחם חוף סירונית ליעוד תיירות, שביל וטיילת ובו מלון בן עד 170 יחידות אירוח ושירותי נופש וספורט נלווים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מאכסון קל וחוף רחצה ליעודים: תיירות, טיילת שביל, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח וחוף רחצה.

ב. קביעת הוראות זכויות ושימושים לכל ייעוד.

ג. קביעת הנחיות בינוי, אדריכלות ועיצוב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237

לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526-04 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז צפון, דרך קריית הממשלה נוף הגליל 17000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0437632

שם התכנית: 25298/ג שינוי ייעוד ממגורים

למבני ציבור ודרכים - ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 204-0437632 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 14304 / ג	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תמא/ 35 / 1	כפיפות תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ברק, מושב ברק חלקות 58-60

קואורדינטה X: 225150, קואורדינטה Y: 716250

גושם וחלקות:

גוש: 20770, מוסדר, חלקות במלואן: 58, חלקי חלקות: 57, 59.

מסרת התכנית:

הסדרת ייעודים וקביעת שטח למקלט ציבורי

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הנחיות והוראות לחלוקת המגרשים בייעודים השונים.
- תוספת שטח לצרכי ציבור ללא שינוי בהיקף בנייה מצב קיים עבור מקלט.
- שינוי קווי בניין.
- הגדלת מס' יחיד ללא הגדלת סך השטחים לבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ילקוט הפרסומים 9117, י"א בתשרי התשפ"א, 29.9.2020