

הבנייה בחלקה, הסדרת קווי הבניין בחלקה.  
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל': 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט ט' 1989.

#### עלי סלאם

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב התכנון מקומי קצרין

#### הודעה על ביטול הפקדת תכנית מס' 220-0511089

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית "קצרין תעשייה ופארק מוטורי" שמש' 220-0511089, המהווה החלפה ל-220-0434290 בתוקף, החלפה ל-ג/12816, כפיפות ל-ג/19968 בתוקף, החלפה ל-ג/18143, החלפה ל-ג/18473, החלפה ל-ד/120/301, החלפה ל-קצ/מק/12816/7, החלפה ל-קצ/מק/120/301/1, החלפה ל-קצ/מק/301/120/2, כפיפות ל-תמא/1, כפיפות ל-תמא/35/1, כפיפות ל-תממ/2/3 בהליכי תכנון. גרסת נתוני הוראות: 37, גרסת נתוני תשריט: 25.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה קצרין.

#### גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקות בחלקן 8,30

#### מסרת התוכנית:

הסדרת תכנית לאזור תעשייה בקצרין והוספת שטח לפארק מוטורי (מרכז להדרכת נהיגה).

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת השימושים וזכויות הבנייה המותרים בכל יעוד.
2. מתן אפשרות להמיר זכויות בנייה בשיעור של 20% מזכויות הבנייה ביעודים תעשייה, תעשייה עתירת ידע, תעשייה קלה ומלאכה לתעסוקה ומסחר ע"פ הוראות תכנית הכוללת ג/1963.
3. שינוי הוראות בנייה (שינוי קווי בנייה, הנחיות בנייה, הנחיות גובה ותכסית).
4. הרחבת/התוויית דרכים.
5. קביעת הוראות פיתוח ולמתן היתרי בנייה.
6. הקלה בקווי בנין מדרך מס' 974 ברובח משתנה ע"פ המסומן בתשריט.
7. צמצום והסדרה של שטחים לתעשייה לטובת שטח מסחר ומסחר ותעשייה.
8. צמצום והסדרה של שטחים לתעסוקה ומתקנים הנדסיים.

9. הקצאת שטח עבור מרכז הדרכת נהיגה.  
כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין, שכתובתה: ת.ד. 28, מיקוד: 12900, קצרין. טל': 04-6969664. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון, שכתובתה: משרד הפנים, נצרת עילית, טל': 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### דימו אפרצב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 259-0710160

259-0710160

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 259-0710160 - העברת זכויות בתכנית צומת יסוד המעלה, גרסת הוראות 15 תשריט 5.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות תמא/35

כפיפות תממ/9/2

שינוי ג/18016

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יסוד המעלה, צומת יסוד המעלה.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13987 חלקות במלואן: 30

גוש: 13987 חלקי חלקות: 31

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בחלוקת שטחי בנייה מותרים בתכנית מבלי לשנות את סה"כ השטח המותר לבנייה, לפי סעיף 62(א)6 לחוק לאפשר הוצאת היתרי בנייה על פי ההנחיות בתכנית ג/18016 התוכנית כפופה לנספח בניו, נספח ניקוז ונספח נופי המאושרים בתוכנית ג/18016.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל, כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

ילקוט הפרסומים 9139, כ"ג בתשרי התשפ"א, 11.10.2020