

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יוקנעם עילית  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית  
מס': 222-0676627

#### שם התכנית: יוקנעם CPC ג/24936

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יוקנעם עילית מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 222-0676627 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / מע' / מק' / 9027 / 45
שינוי	9027 / ג
כפיפות	20861 / ג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יוקנעם עילית רחוב: הקידמה 7.

מבנה תעשייה על צומת רחובות העוצמה והקידמה - אזור תעשייה אזור התעשייה מנסורה יוקנעם עילית מערבית לכביש מס' 70.

קואורדינטה X: 210353

קואורדינטה Y: 730613

#### גושים וחלקות:

גוש: 12779, מוסדר, חלקות במלואן: 23.

#### מטרת התכנית:

התכנית מציעה תוספת זכויות בנייה לצורך הרחבת מבנה תעשייה קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות, שימושים והוראות בנייה.

הוספת זיקת הנאה להולכי רגל בחזית מערבית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [zateam@iplan.gov.il](mailto:zateam@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יוקנעם עילית, צאלים 1 יוקנעם עילית 20692 טל': 04-9596095

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית  
מס': 215-0776195

שם התכנית: איחוד חלקות ושינויים בהוראות הבנייה  
ברחוב חטיבה 9 בעפולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 215-0776195 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	554 / ג
שינוי	18647 / ג
שינוי	12567 / ג
החלפה	302 / ג
החלפה	215-0451369

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה רחוב: חטיבה תשע.

רחוב חטיבה 9 פינת רחוב העבודה בעפולה

קואורדינטה X: 227425

קואורדינטה Y: 724500

#### גושים וחלקות:

גוש: 16706, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 4, 5, 8, 11, 12.

#### מטרת התכנית:

איחוד מגרשים ושינוי בהוראות הבנייה ביעוד מגורים ג.

#### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד בהסכמת בעלים

הגדלת צפיפות יח"ד

הגדלת שטחי בנייה

הגדלת מס' קומות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [zateam@iplan.gov.il](mailto:zateam@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל': 04-6520344

ילקוט הפרסומים 9179, י"א בחשוון התשפ"א, 29.10.2020