

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 257-0382135

שם התכנית: איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
ושינוי בהוראות בנייה, מתחם 4 – יפיע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-0382135 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 שינוי ג' / 16465

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: יפיע
 מערב יפיע
 קואורדינטה X: 224933
 קואורדינטה Y: 731876
 מגדל העמק.

גושים וחלקות:
 גוש: 16876, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2, 4, 5, 6, 8, 18.
 גוש: 16876, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 21, 27, 29, 31.
 גוש: 16885, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 5, 16.
 גוש: 16885, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 6, 7, 8, 26, 27, 35.

מטרת התכנית:
 איחוד וחלוקה ליעודי קרקע
 חלוקה ללא הסכמת הבעלים
 שינוי ביעודי קרקע
 הרחבת דרך ושינוי בהוראות בנייה
עיקרי הוראות התכנית:
 איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
 שינוי ייעוד מחקלאי לשצ"פ
 שינוי בגבולות יעודי קרקע באיחוד וחלוקה
 הסדרת מערכת דרכים
 שינוי בהוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פסגמה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף

החלפה	ג' / 6831
החלפה	ג' / 18455
החלפה	ג' / 12412
החלפה	ג' / 21637
כפיפות	תמ"א / 3 / 78
כפיפות	תמ"א / 23 / 18
כפיפות	תמ"א / 22
כפיפות	תמ"א / 35 / 1
כפיפות	תמ"מ / 2 / 9
כפיפות	תמ"א / 34 / ב / 5
כפיפות	תמ"א / 34 / ב / 6
כפיפות	תמ"א / 34 / ב / 4
כפיפות	תמ"א / 34 / ב / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 דרך 66 בקטע בין צומת היוגב ועד כביש 65 (צומת מגידו)

גושים וחלקות:
 מוסדר:
 גוש: 11837 חלקי חלקות: 7, 8, 10, 11, 12, 22, 23, 24, 26, 27.
 גוש: 11853 חלקות במלואן: 118.
 גוש: 11853 חלקי חלקות: 22, 34, 100, 101, 115, 126.
 גוש: 20270 חלקי חלקות: 11, 13, 16, 17.
 גוש: 20271 חלקי חלקות: 9.
 גוש: 20277 חלקי חלקות: 8, 17, 18, 22.
 גוש: 20278 חלקות במלואן: 31.
 גוש: 20278 חלקי חלקות: 20, 32.
 גוש: 20281 חלקות במלואן: 18.
 גוש: 20281 חלקי חלקות: 15, 16, 17, 19, 20.
 גוש: 20282 חלקי חלקות: 9, 17.
 גוש: 20283 חלקות במלואן: 4, 6, 13.
 גוש: 20283 חלקי חלקות: 8, 11, 12.
 גוש: 20284 חלקי חלקות: 30, 46, 47, 48, 50.
 גוש: 20359 חלקות במלואן: 30, 34.
 גוש: 20359 חלקי חלקות: 20, 24, 26, 28, 31, 35.
 גוש: 20390 חלקי חלקות: 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62.
 גוש: 20391 חלקות במלואן: 47.
 גוש: 20391 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 12, 31, 41.
 לא מוסדר:
 גוש: 11838 חלקי חלקות: 6, 10, 11.
 קואורדינטה X: 218585
 קואורדינטה Y: 719425

מטרת התכנית:
 ייעוד שטחים לדרך והוראות לדרך מס' 66 בקטע בין צומת היוגב לבין צומת מגידו
עיקרי הוראות התכנית:
 א. קביעת מגבלות בנייה קבועות וזמניות על שטחים סמוכים לדרך המוצעת בתוכנית.
 ב. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך, לרבות פיתוח ושיקום נופי.
 ג. הסדרת דרכים חקלאיות ונגישות לחלקות חקלאיות, ביטול דרך, קביעת אמצעים להגנה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8166, התשעט, עמ' 8974, בתאריך 24/03/2019