

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
201-0786152

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה – נחלה 30,
אחיהוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 201-0786152 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 6637
כפיפות ג/ 11043
כפיפות תמא/ ד/ 10 / 1 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אחיהוד.

צפון הישוב, אחיהוד, נחלה 30
קואורדינטה X: 216295
קואורדינטה Y: 757130

גושים וחלקות:
גוש: 18510, מוסדר, חלקות במלואן: 21.

מטרת התכנית:
תוספת יחידה שלישית ותוספת זכויות בנייה למגורים ולפעילות לא חקלאית בנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת ייעוד המגורים ע"פ שטח חקלאי בנחלה בהתאם למדיניות ועדה מחוזית צפון ורמ"י.
- הגדלת זכויות בנייה למגורים.
- תוספת יח"ד 3 בנחלה.
- קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
- הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.
- שינוי קו בניין ביעוד מגורים וביעוד חקלאי.
- קביעת שימושים למבנים חקלאיים קיימים ביעוד מגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
201-0587758

שם התכנית: ג-24035 שינוי ייעוד למסחר משולב
מבנים ומוסדות ציבור לבריאות מזרעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0587758 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 13161
שינוי חא/ מק/ 2004 / 10
ללא שינוי ג/ 20226
ללא שינוי ג/ 18677
ללא שינוי ג/ 1130

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מזרעה רח'.
הכניסה למזרעה – מתחם האמד סנטר

גושים וחלקות:
גוש: 18137, מוסדר, חלקי חלקות: 17.

קואורדינטה X: 209346
קואורדינטה Y: 765813

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד ממסחר ליעוד מסחר משולב מבנים ומוסדות ציבור לבריאות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממסחר ליעוד מסחר משולב מבנים ומוסדות ציבור לבריאות ישמש בחלקו לבית אבות סיעודי, מרפאה, מוסדות רווחה ובחלקו למקומות בידור.
- הוספת זכויות בנייה ליעוד מבנים ומוסדות ציבור ללא שינוי בזכויות המסחר
- הוספת קומה שלישית והגבהת גובה המבנה ביעוד מבנים ומוסדות ציבור
- שינוי שימושים ביעוד שפ"פ
- שינוי הוראות בינוי ליעוד מגורים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/04/2020 ובילקוט הפרסומים 8754, התש"ף, עמ' 5108, בתאריך 18/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון