

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

### הודעה בדבר בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית מתאר מקומית מס': 352-0111062

שם התכנית: שכונת סביוני ים, קרית ים (ק/292/1)  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק), כי הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 04/11/2019 מס' ישיבה: 2019024 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית 0111062-352 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 8047, התשעט, עמ' 4521, בתאריך 20/12/2018 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8047, התשעט, עמ' 4521, בתאריך 20/12/2018 בדיון הוועדה המחוזית מיום 04/11/2019, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

#### החלטה:

לאחר שהוצגו הטעויות שנפלו בתכנית כמפורט לעיל, מחליטה הוועדה:

א. לתקן את מסמכי התכנית כלהלן:

- בייעוד מגורים בתאי שטח 114-100 יובהר כי קו הבניין האחורי הינו קו הבניין הצפוני המסומן בתשריט "קו בניין מס' 1" ויהיה כמסומן בתשריט. כמו כן, תוסף הערה כללית בטבלה 5 בהוראות התכנית "קווי הבניין המסומנים בתשריט גוברים על האמור בטבלת הזכויות.
- בעמ' "גובה מבנה מעל הכניסה הקובעת" ובעמ' "מס' הקומות" בתאי שטח 100-125 (מגורים א' ו-ב') תוסף הערה: "עפ"י הוראות תכנית ק/292/א".

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טל': 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### איתמר בן דוד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0785584

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה נחלה 75 – אחיהוד  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0785584-201 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	שינוי
6637 / ג	תתל/ 2 / 12
כפיפות	תתל/ 18
כפיפות	11043 / ג
כפיפות	תמא/ 10 / ד / 10 / 1
כפיפות	תתל/ 12 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אחיהוד רחוב.  
צפון הישוב אחיהוד, נחלה 75 ונחלה 107  
קואורדינטה X: 216813  
קואורדינטה Y: 757278  
משגב.

#### גושים וחלקות:

גוש: 18510 מוסדר חלקות במלואן: 106, 107.

#### מטרת התכנית:

תוספת יחידה שלישית ותוספת זכויות בנייה למגורים ולפעילות לא חקלאית בנחלה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה למגורים.
- קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
- תוספת יחידה שלישית בנחלה.
- הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.
- שינוי קו בניין ביעוד מגורים וביעוד חקלאי.
- קביעת שימושים למבנים חקלאיים קיימים ביעוד מגורים.
- הצרחת שטחים עם חלקה 107.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון