

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 17120 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 17120 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי
גוש: 17234 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי
גוש: 17234 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי
גוש: 17235 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 17235 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי
גוש: 17781 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי
גוש: 17781 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי
גוש: 17781 מחלקה: 58 עד: 58 חלקי
גוש: 17781 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:
איחוד וחלוקה מחדש.

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

215-0867630

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 215-0867630 - תוספת זכויות בנייה - קדשאי. הוראות 3- תשריט 3-

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/12567

שינוי ג/13913

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרום עפולה ירושלים, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16686 חלקות במלואן: 24, 29

גוש: 16686 חלקי חלקות: 25, 26, 27, 28

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה עפ"י א(א)16(א)1

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508). התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שלמה מליחי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עפולה

- א) לבין תא שטח 1002 (חלקה ב' חלקית) ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף א(א)62.1.
- ב. איחוד וחלוקה של מגרשים ע"י תיקון גבול בין תאי שטח A95 (מגורים בישוב כפרי) ו-B95 (קרקע חקלאית - חלקה א') לבין תאי שטח A96 (מגורים בישוב כפרי) ו-B96 (קרקע חקלאית - חלקה א') ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף א(א)62.1.
- ג. איחוד וחלוקה של מגרשים ע"י תיקון גבול בין תאי שטח A96 (מגורים בישוב כפרי) ו-B96 (קרקע חקלאית - חלקה א') לבין תאי שטח 105 (מבני משק) ו-1000 (חלקה ב' חלקית) ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף א(א)62.1.
- ד. איחוד וחלוקה של מגרשים ע"י תיקון גבול בין תאי שטח A98 (מגורים בישוב כפרי) ו-B98 (קרקע חקלאית - חלקה א') לבין תא שטח 1001 (חלקה ב' חלקית) ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעודי הקרקע עפ"י סעיף א(א)62.1.
- ה. שינוי קו בנין קדמי ביעוד מגורים בישוב כפרי בנחלות 59, 95, 96, 98 וכן בתא שטח 105 ביעוד מבני משק מ-6 ל-5-95 עפ"י סעיף א(א)62.4.
- ו. שינוי קו בנין אחורי ביעוד מגורים בישוב כפרי בנחלות 59, 95, 96, 98 מ-5 ל-0 מ' לכיוון החלק החקלאי של הנחלה עפ"י סעיף א(א)62.4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/5/2020 ובילקוט הפרסומים 8823, בעמ' 5546 בתאריך 23/4/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל': 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

משה קזולה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר ביטול הפקדת תוכנית תכנית מתאר

מקומית מס' 215-0816827

נמסרת בזו הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס' 215-0816827 - איחוד חלוקה מתחם תיירות עפולה, שההודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 21.2.2020 ופורסמה ב.פ. מס': 8724, עמ': 4778, בתאריך: 05/03/2020 תכנית מתאר מקומית מס' 215-0816827 - איחוד וחלוקה מתחם תיירות עפולה.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/12567

כפיפות ג/13259

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת המורה האירוסים, עפולה