

חבל אשר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 201-0702431. גרסת הוראות: 11- תשרי: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ג/13730

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חבל אשר
ישוב: שבי ציון

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 21114 מחלקה: 17 עד: 17 בשלמות

מטרות התכנית:
הסדרת בנייה קיימת במגרש, לרבות שינוי בהוראות ובקווי הבניין במגרש

הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין אחורי מערבי מ-5 מ' ל-3.5 מ' – בהתאם לסעיף 62 א(4) (א)
2. שינוי קו בנין צידי דרומי מ-4 מ' ל-2.7 מ' – בהתאם לסעיף 62 א(4) (א)
3. שינוי הוראה בדבר מיקום מחסן, כך שתתאפשר בנייתו בקו בנין צידי 10/או אחורי 8, ובתנאי שלא יפתחו פתחים לכיוון המגרשים השכנים ושגג המבנה יתנקז לכיוון מגרש המבקש – בהתאם לסעיף 62 א(5) (א)
4. הגדלת התבססות המותרת – בהתאם לסעיף 62 א(9) (א)
5. שינוי קו בנין עבור פרגולות בנויות – בהתאם לסעיף 62 א(4) (א)
6. קביעת הוראה לעניין פרגולות בנויות קיימות מבטון (בצבע תכלת בתשריט) – בהתאם לסעיף 62 א(5) (א)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 2280000, טל': 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

201-0714832

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 201-0714832. גרסת הוראות: 25- תשרי: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ג/19551

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: בית העמק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18480 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי
גוש: 18480 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי
גוש: 18480 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי
גוש: 18480 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 18480 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
גוש: 18480 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי
גוש: 18480 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי
גוש: 18480 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי
גוש: 18480 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי
גוש: 18480 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי
גוש: 18481 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי תכנוני לצורך חלוקה למגרשי מגורים.

הוראות התכנית:

שינוי שטח מגרש מזערי למגורים לפי סעיף 62 א(7).
הגדלת מס' יח"ד בחלק מהמגרשים ללא הגדלת שטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62 א(8).
שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א(4).
הגדלת שטח תבססות לפי סעיף 62 א(9).
ניוד שטחי ציבור והגדלתם לפי סעיפים 62 א(1), ולפי 62 א(3).
שינוי במס' הקומות ללא שינוי השטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62 א(4).
הרחבת דרך בתוואי המאושר לפי סעיף 62 א(2).
שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים סעיף 62 א(5).
קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים לפי סעיף 62 א(19).
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי מיקוד 2280000, טל': 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

משה דוידוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-0831511

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה

ללקוט הפרסומים 9236, ד' בכסלו התשפ"א, 23.11.2020

מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-0831511. גרסה: תשריט - 9 הוראות - 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
ג / 8588

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: כפר כנא

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17389 חלקה: 21, 23, 44, 51
גוש: 17391 חלקה: 14

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בהוראות וזכויות בנייה - כ.כנא
- הגדלת זכויות בנייה
- שינוי קווי בניין לפי קו אדום מקווקו בתשריט
- הגדלת תכנית קרקע

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק נוף הגליל, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-0702951

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0702951. גרסה: תשריט - 12 הוראות - 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
ג / 20388

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: כפר כנא

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17384 חלקה: 54
גוש: 17386 חלקה: 1, 4, 5

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- א. חלוקה למגרשים באיחוד וחלוקה ללא הסכמה.
- ב. תוספת זכויות בנייה.
- ג. קביעת זיקת הנאה למעבר.

- ד. שינוי גודל מגרש מינמלי.
- ה. הריסת מבנים גדרות בתוואי דרך/ בשטחים ציבוריים.
- ו. נידוד זכויות בנייה ממגרש למגרש.
- ז. קביעה/שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/3/2019 ובילקוט פרסומים 9193, עמ' 896, בתאריך 4/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל, טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-0735506

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0735506. גרסה: תשריט - 10 הוראות - 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
ג / 20388

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: כפר כנא

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17386 חלקה: 16-8, 21-19

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- א. חלוקה למגרשים באיחוד וחלוקה ללא הסכמה.
- ב. שינוי חלוקת שטחי בנייה.
- ג. קביעת הוראות הריסה וזיקת הנאה למעבר.
- ד. שינוי בקווי בניין.
- ה. שינוי גודל מגרש מינימלי.
- ו. תוספת זכויות בנייה.
- ז. שינוי בגובה מבנה ומס' קומות.
- ח. הרחבת דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/6/2019 ובילקוט פרסומים 8313, עמ' 12281, בתאריך 26/6/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל, טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חסין פארס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים