

גושים וחלקות:

גוש: 30342 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 148, 104 מס' חלקות בחלקן: 34

מטרת התכנית:

התווית דרך ציבורית חדשה בין רח' הרב פרנק לרח' שערי תורה, בית וגן, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח ממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך ציבורית.
- התווית דרך ציבורית חדשה בין רח' הרב פרנק לרח' שערי תורה.
- קביעת הוראות פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בילקוט פרסומים מס' 8849 עמ' 5773 בתאריך 10.5.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0684324

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0684324 גרסת הוראות: 30 גרסת תשריט: 24

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית:

כפיפות לתכנית בר/2020

כפיפות לתכנית בר/309

כפיפות לתכנית בר/מק/3/309

שינוי לתכנית בר/51

שינוי לתכנית בר/2/51

שינוי לתכנית בר/9/51

ללא שינוי לתכנית בר/1/51

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן ריה

ישוב: נטעים

גושים וחלקות:

גוש: 3739 מחלקה: 187 עד: 187 בשלמות

גוש: 3739 מחלקה: 188 עד: 188 בשלמות

גוש: 3739 מחלקה: 189 עד: 189 בשלמות

מטרות התכנית:

1. תוספת יח"ד שלישית בנחלה ללא תוספת זכויות.

2. קביעת הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר הקמת חניות מקורות בקו בנין קדמי / צדדי, 0 מ', וזאת עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.

2. הקטנת קו בנין צידי מ-3 מ' ל-0 מ' עבור מבנה ישן קיים למטרת פל"ח וזאת עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.

3. הקטנת קו בנין קדמי (צפוני) באופן נקודתי, כמסומן בתשריט וזאת עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.

4. הקטנת קו בנין קדמי (דרום-מזרחי) באופן נקודתי, כמסומן בתשריט וזאת עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.

5. קביעת גובה מבני מגורים כדלקמן: 9.5 מ' לגג רעפים ו-7.5 מ' לגג שטוח והכל ממפלס הכניסה הקובעת, וזאת עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.

6. הוספת קומת מרתף בהיקף קומת קרקע וזאת במסגרת זכויות הבנייה המותרות, עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.

7. תותר בניית יחידת דיור נוספת בנחלה, וזאת ללא תוספת שטח למטרות עיקריות, וזאת עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.

8. תותר המרת 48 מ"ר שטח שירות לשטח עיקרי (שאושר במסגרת הקלה 6% בהיתר מס' 14831) וזאת עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.

9. תותר תוספת 48 מ"ר שטח שירות למרחבים מוגנים וזאת עפ"י סעיף 151(ג) בחוק התו"ב, התקנות לחישוב שטחים ותקנות ההתגוננות האזרחית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

משה קזולה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

261-0819565

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 0819565-261. גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ג / 8273

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוּב: שכונה דרומית מערבית לכפר אעבלין

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 12210 מ חלקה: 25 עד: 25 חלקי

מטרת התכנית:
קביעת מסגרת תכנונית לצורך גלגליזציה לחריגות מקווי הבנייה ומתן היתרי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת ושינוי של קווי בניין

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 261-0855650

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 0855650-261. גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ג / 21005

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוּב: שכונה צפונית של הכפר אעבלין

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 12202 מ חלקה: 6 עד: 6 חלקי

מטרת התכנית:
1. חלוקה בהסכמה
2. הקטנת קווי בניין הכל לפי מצב מוצע.
3. הגדלת מס' יח"ד בתא שטח 65A מ- 3 יח"ד ל- 4 יח"ד ובתא שטח 65B מ- 2 יח"ד ל- 3 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה בהסכמה
2. שינוי בקווי בניין.
3. הוספת מס' יחידות דירור במגרש.
4. שינוי גובה מבנה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0663567

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 0663567-219 – עין זיוון מגרש 46. גרסת תשריט מס' 6 גרסת הוראות מס': 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ג/16544
החלפה ג/21104

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
עין זיון

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 202000 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

מטרות התכנית:
קביעת גבולות מגרש לצורך הקמת בית מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך ע"ח שצ"פ.
2. שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-2 מ'.
3. איחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/7/2020 ובילקוט פרסומים 8959, עמ' 6997, בתאריך 5/7/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים רוקח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מפורטת מס' 251-0806141

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ילקוט הפרסומים 9213, כ"ה בחשוון התשפ"א, 12.11.2020