

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0420059

שם התכנית: ג/23893 תכנית מתאר מפורטת -

רמת מגשימים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0420059 גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 42 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	219-0687996	החלפה	219-0251686
החלפה	ג/ 7942	החלפה	219-0343533
החלפה	ג/ 10097	החלפה	ג/ 12327
כפיפות	תמא/ 3	כפיפות	ג/ 6540
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תממ/ 2 / 3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת מגשימים רחוב.

מושב רמת מגשימים

קואורדינטה X: 275750 קואורדינטה Y: 750250

#### גושים וחלקות:

גוש: 200000 מוסדר חלקי חלקות: 4, 40, 41, 95.

#### מטרת התכנית:

תכנון מחדש והרחבת מושב רמת מגשימים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנון מחדש והרחבה של אזור המגורים שאינו בנוי - 201 יח"ד בבנייה צמודת קרקע ו-73 יח"ד בבנייה אינטנסיבית.
3. תוספת של 50 יח"ד קטנות במגזר הכפרי (עד 55 מ"ר).
4. הסדרת מערכת הדרכים, השבילים והחניות ביישוב.
5. הסדרת ייעודי הקרקע השונים עפ"י תכליותיהם ותפקודם.
6. קביעה ופירוט התכליות המותרות בכל ייעוד.
7. קביעת הוראות למתן היתר בנייה והנחיות עיצוב אדריכלי.
8. הנחיות להגנה ושמירה על הסביבה.
9. הקלה בקו בנין כביש מס' 808: מ-100 מ' ל-59 מ'.
10. הקלה בקו בנין כביש 982: מ-80 מ' ל-27 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני - [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0756965

שם התכנית: ג/25378 תוספת יח"ד שלישית -

מושב אביטל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 204-0756965 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	204-0479279	החלפה	204-0367201
החלפה	ג/ 13478	החלפה	204-0708909
החלפה	ג/ 19262	החלפה	ג/ 4325
החלפה	204-0579052	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35 / 1 ב	כפיפות	ג/ 21904
כפיפות	תמא/ 35 / 1		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אביטל.

התכנית נמצאת במושב אביטל שבחבל התענך. גובלת מצפון עם כביש 675, ממזרח עם כביש 60, מדרום עם גוש יעל והישובים פרזון ומיטב וממערב עם נעל גלבע.

קואורדינטה X: 229000

קואורדינטה Y: 718000

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 20565 חלקי חלקות: 10, 26, 27, 28.

גוש: 20567 חלקי חלקות: 7.

גוש: 20568 חלקי חלקות: 44.

גוש: 20569 חלקי חלקות: 40, 42, 43.

גוש: 20748 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104.

גוש: 20748 חלקי חלקות: 45, 46, 47, 48, 49, 93, 94, 95, 101.

#### מגרשים:

1 - 85 בהתאם לתכנית ג/ 19262

101 - 119 בהתאם לתכנית ג/ 19262

229 - 289 בהתאם לתכנית ג/ 19262

405 בהתאם לתכנית ג/ 19262

429 - 489 בהתאם לתכנית ג/ 19262

#### מטרת התכנית:

תוספת יח"ד שלישית בנחלות והטמעת מנגנון פיצול נחלות.

ילקוט הפרסומים 9218, כ"ט בחשוון התשפ"א, 16.11.2020