

כפיפות תמא / 34 / ב / 4
אישור ע"פ תמ"מ תממ / 3 / 21
אישור ע"פ תמ"א תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: גבעת ברנר
מדרום לשכונה הקהילתית הקיימת.

גושים וחלקות:

גוש: 2633, מוסדר, חלקות במלואן: 31, 32, 33.
גוש: 2633, מוסדר, חלקי חלקות: 24, 26, 27, 30.

מגרשים:

16 בהתאם לתכנית בר / 14
28 בהתאם לתכנית בר / 14
31 בהתאם לתכנית בר / 14

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בקיבוץ גבעת ברנר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע מאזור מבני משק חקלאי ואזור חקלאי ל: ייעוד מגורים ב, שבילים, מבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת, שטח פרטי פתוח והניון.
2. הוספת 84 יח"ד ל-915 יח"ד מאושרות לפי תמ"א 1/35.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה, שימושים, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח ותשתיות, הוראות בנושא שימור מבנים וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8901, התש"ף, עמ' 6437, בתאריך 07/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-07697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנר

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 251-0578138

שם התכנית: ג/23945 - בית קברות חדש בכפר מסר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 251-0578138 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
פירוט ג / 15880
כפיפות תממ / 2 / 9
כפיפות תמ"א / 22
כפיפות תמ"א / 35
כפיפות תמ"א / 19
ללא שינוי ג / 14001

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מצר רחוב.

דרומית לכפר מסר ולדרך 320, בקרבת מגרש הכדורגל הקיים.

גושים וחלקות:

גוש: 22508, מוסדר, חלקי חלקות: 20.

קואורדינטה X: 239950

קואורדינטה Y: 727300

מטרת התכנית:

תכנון מפורט לבית קברות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות והוראות בנייה.
2. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ותנאים לפיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8397, התשע"ט, עמ' 14011, בתאריך 15/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית דרך מס': 201-0652917

שם התכנית: הפרדה מפלסית 55 א' חצרות יסף

ג/24551

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג גליל מערבי מופקדת תכנית דרך מס': 201-0652917 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג / 6899
החלפה ג / 15798
החלפה ג / 4359
כפיפות תמ"א / 23 / 15
כפיפות תתל / 18
כפיפות תממ / 2 / 9
כפיפות תמ"א / 35 / 1
כפיפות תמ"א / 35

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0734947

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0734947. הנקראת חפ/מק/2534 – רחוב חניתה 27, חיפה.

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:
כפיפות 304-0332726, 304-0447052, חפ/1316/1400, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/2000, חפ/229/ד, חפ/229/ה, חפ/229/י, חפ/718/א, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, תמא/1, תמא/38, תממ/6, החלפה חפ / 229, חפ / 81, שינוי חפ / 558

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: חניתה מס' בית: 27

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12460 חלקה: 15

מטרת התוכנית:

הוספת שימוש מסחרי, במגרש המיועד למגורים, במבנה מגורים קיים לדירה אחת בקומת הקרקע, ללא שינוי בהוראות ובזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימוש למסחר במגרש המיועד בתכנית למגורים, לדירה אחת בקומת הקרקע במבנה מגורים קיים, עפ"י השימושים המותרים למגורים בתכנית המתאר חפ/2000.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הוועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448-04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: Einatta@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בוסתן הגליל רחוב:

מערבית לכביש מס' 4, דרומה למפגש קיים מס' 553 א' על מסילת החוף וצפונית לבוסתן הגליל.
קואורדינטה X: 208434
קואורדינטה Y: 762831
חבל אשר.

גושים וחלקות:

גוש: 18119, מוסדר, חלקי חלקות: 34, 36, 41, 52, 102, 106, 107.
גוש: 19964, מוסדר, חלקות במלואן: 38.
גוש: 19964, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 13, 21, 29, 39.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לביצוע הפרדה מפלסית בין דרך לבין מסילת ברזל, תוך קביעת גשר לכלי רכב, רוכבי אופניים והולכי רגל מעל רצועת המסילה וביטול מפגש קיים על פני הקרקע בין דרך למסילת ברזל.

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד שטחים ליצירת הפרדה מפלסית בין דרך לבין מסילת ברזל תוך מעבר בגשר מעל רצועת המסילה וחיבור הדרך לכביש 4 והרחבת דרך קיימת.
- ביטול המפגש הקיים על פני הקרקע בין דרך ומסילת ברזל.
- קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לגשר, לדרך ולשיקים נופי בשוליהם.
- קביעת אמצעים והוראות למעורר הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתכנית בשלב ההקמה.
- קביעת מנגנוני גמישות

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טל: 04-9879621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון