

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 216-0455188

**שם התכנית: ברכת מים ותחנת שאיבה "רזים"
בשכונת הברך – צפת ג/25185**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 216-0455188 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 16123	החלפה	צפ/ מק/ 56
כפיפות	תממ/ 9 / 2	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 1 / 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפונית לשכונת רזים בצפת.

קואורדינטה X: 248744

קואורדינטה Y: 763142

גושים וחלקות:

גוש: 13702 חלקי חלקות: 379.

גוש: 13737 חלקות במלואן: 144.

גוש: 13737 חלקי חלקות: 25, 49, 133, 140, 146.

מטרת התכנית:

הקצאת שטח עבור מתקן הנדסי- בריכת מים למי שתיה ותחנת שאיבה לשעת חרום בשכונת הברך, צפת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משמורת טבע למתקן הנדסי.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- פרוט התכליות וקביעת הוראות למתן היתר בנייה ופיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טל': 04-6927467

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 216-0590794

**שם התכנית: ג/25376 שינוי בהוראות וזכויות הבנייה
בגוש 13698 חלקה 50, צפת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 216-0590794 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 552	החלפה	ג/ 102
כפיפות	ג/ 12617		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: לשם 18, צפת

קואורדינטה X: 248277

קואורדינטה Y: 763900

גושים וחלקות:

גוש: 13698 חלקות במלואן: 50.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה לפי בנייה קיימת בצפת

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין.
- תוספת אחווי בנייה.
- הגדרת גובה.
- הגדרת מס קומות.
- הגדרת מס יחידות דיור.
- תוספת תכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני zateam@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טל': 04-6927467

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.