

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות כר/מק/424/4  
כפיפות גנ/17007  
החלפה ג/במ/143

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
גבעת רם, שביל תמוז, כרמיאל

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 19066 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

**מטרת התכנית:**

קביעת הוראות לבינוי, על מנת לאשר מצב קיים ותוספת קומה בעתיד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי בינוי קיים ע"י תוספת בנייה על הקרקע, הגדלת תכנית הבנייה.
- שינוי הוראות הבינוי ועיצוב ארכיטקטוני של תכנית ג/במ/143 וכר/מק/424/4 והכפפה להנחיות המרחביות של העיר.
- תוספת של 25 מ"ר לשטח עקרי על פי סעיף 62א(א)16(א)2 לחוק
- שינוי קו בניין קדמי לבניין וקביעת קו בניין קדמי לגג רעפים
- שינוי קו בניין אחורי לבניין וקביעת קו בניין אחורי למצללת בטון ומחסן גינה
- קביעת גובה גדר בנויה ומחומר קל בגבול מגרש קדמי וצידו מגובה פני הקרקע בתוך המגרש וגובה מעל מפלס הדרך שביל תמוז.
- קביעת הוראות להריסה מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/2/2020 ובילקוט פורסומים 8681, עמ' 3675, בתאריך 9/2/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל. כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל' 9085672-04. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה, נוף הגליל, טל' 7697474-074. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**משה קונינסקי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי גולן

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**219-0673418**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מתאר מקומית מס' 219-0673418 - החלפת שטחים-שצ"פ ומשקי-נאות גולן. גרסת תשריט מס': 9 גרסת הוראות מס': 14

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות ג/13973  
החלפה ג/12335

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
נאות גולן

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 20000 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

**מטרות התכנית:**

1. הסדרת ייעוד למבנה משק קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- החלפת שטחים בין שצ"פ למבני משק.
- הקטנת קו בנין קדמי.
- הקטנת גודל מגרש מינימלי.
- יצירת גישה לשטח מבני משק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 6969713/2-04 המתנגד ימציא את התק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עלית 17511 טל' 6508508-04

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גולן

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**219-0712505**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מפורטת מס' 219-0712505 - שינוי בקווי בניין ותוספת אחוז בנייה בחה-נס מגרש 46. גרסת תשריט מס': 5 גרסת הוראות מס': 9

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה ג/17747  
החלפה ג/8585  
החלפה ג/5205  
החלפה ג/8677

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

חד-נס

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 201000 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי

**מטרות התכנית:**

שינוי קווי בניי בהתאם לבנייה קיימת

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי בקווי בניין קדמי וצדדי ואחורי לפי סעיף 26א(א)4.
- תוספת אחוזי בנייה בסה"כ 7% לפי סעיף 26א(א)1.
- שינוי בזכויות הוראות בנייה - טבלה 5.
- תכסית 35%.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000.