

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת השימושים וזכויות הבנייה המותרים בכל יעור.
2. מתן אפשרות להמיר זכויות בנייה בשיעור של 20% מזכויות הבנייה ביעודים תעשייה, תעשייה עתירת ידע, תעשייה קלה ומלאכה לתעסוקה ומסחר ע"פ הוראות תכנית הכוללנית ג/19963.
3. שינוי הוראות בנייה (שינוי קווי בנייה, הנחיות בינוי, הנחיות גובה ותכסית).
4. הרחבת/התוויית דרכים.
5. קביעת הוראות פיתוח ולמתן היתרי בנייה.
6. הקלה בקווי בנין מדרך מס' 974 ברובח משתנה ע"פ המסומן בתשריט.
7. צמצום והסדרה של שטחים לתעשייה לטובת שטח מסחר ומסחר ותעשייה.
8. צמצום והסדרה של שטחים לתעסוקה ומתקנים הנדסיים.
9. הקצאת שטח עבור מרכז הדרכת נהיגה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/08/2020 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 9063 עמוד 8412 בתאריך 25/08/2020 ה' אלול תש"פ.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית קצרין, שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין טל': 04-6969664. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: ת.ד. 595, נצרת עילית טל': 04-6508580. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימי אפרצב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

219-0618686

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מתאר מקומית מס' 219-0618686 - רה תכנון אזור משקי, קיבוץ אורטל. גרסת תשריט מס': 9 גרסת הוראות מס': 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי ג/18491

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
אורטל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 202000 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

מטרות התכנית:

רה תכנון אזור משקי

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים ע"פ סעיף 62 א א 1:

בין אירוח כפרי למבני משק ושפ"פ

בין פרטי פתוח ותעשייה קלה ומלאכה לאירוח כפרי

בין מבני משק לתעשייה קלה ומלאכה

בין שפ"פ למבני משק

בין שפ"פ לתעשייה קלה ומלאכה

בין חקלאי לתעשייה קלה ומלאכה

בין מבני משק וחקלאי

הארכת דרך ע"פ סעיף 62 אא

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין, שכתובתה: ת.ד. 28, מיקוד: 12900, קצרין. טל': 04-6969664. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון, שכתובתה: משרד הפנים, נצרת עילית, טל': 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב התכנון המקומי קצרין

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

220-0804062

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "פארק ציבורי קצרין העתיקה" שמש' 220-0804062, המהווה החלפה ל-11381/ג, החלפה ל-18201/ג, שינוי ל-19968/ג בתוקף, אישור ע"פ תמ"א ל-תמא/1. גרסת נתוני הוראות: 33, גרסת נתוני תשריט: 25.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פארק קצרין העתיקה

גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקי חלקה 8

מטרת התוכנית:

הרחבת פארק ציבורי קצרין העתיקה

עיקרי הוראות התכנית:

א. פירוט לתכנית המתאר הכוללנית ג/19968 מתחם 15 עפ"י סעיף 62א(ג).

ב. הצרחת יעודי קרקע בין מבנים ומוסדות ציבור ותיירות לבין שצ"פ עפ"י סעיף 62א(א)(1)

ג. הרחבת דרכים עפ"י סעיף 62א(א)(2)

ד. קביעת הוראות שימור עפ"י סעיף 62א(א)(13)