

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

219-0597237

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מפורטת מס' 219-0597237 – מושב רמות משק 52. גרסת תשריט מס': 5 גרסת הוראות מס': 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/20298

כפיפות תמא/35

כפיפות תממ/3/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב רמות, רמות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 201041 מחלקה: 16 עד: 16 בשלמות

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה (ללא שינוי סך מ"ר ביעודי הקרקע)

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמה על פי סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי קווי בניין הקבועים בתכנית ג/20298 על פי סעיף 62(א) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

219-0765313

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0765313 – חיספין – החלפת מגרשי מגורים ושינוי הוראות בנייה. גרסת תשריט מס': 9 גרסת הוראות מס': 26

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ג/21796

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הרחבת היישוב, חספין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 200000 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי

מטרות התכנית:

החלפת מגרשי מגורים ושינוי בהוראות וזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- החלפה בין 31 מגרשי מגורים חד משפחתיים ו-31 מגרשי מגורים דו משפחתיים.
- איחוד וחלוקה לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בדבר עיצוב אדריכלי לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי גודל מגרש מינימלי של המגרשים לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת זכויות בנייה במגרשים חד משפחתיים ב-50 מ"ר לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/02/2020 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים רוקח

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מתאר מקומית

מס' 251-0856831

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0856831 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 7

המתייחסות לתכנית הבאות :

שינוי ג / 8584

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: טורעאן

גושים וחלקות:

גוש: 16638 חלקי מחלקה: 25 עד: 25 חלקי

שטח התכנית: 1385.000 מ"ר

מטרת התכנית :

הסדרת גישה ובנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית :

1. שינוי קווי בניין

2 הארכת דרך

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוון חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

251-0783415

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 251-0783415. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 6

המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג / 13724

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

231.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.א. אל-בטוף
ישוב: רומאנה (אל בטוף)

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17476 חלקי מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 17476 חלקי מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 17476 חלקי מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

מטרת התכנית:

הנגשת מגרש מגורים תוך הרחבת דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעוד מיעוד מגורים א' ליעוד דרך מוצעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/9/20 ובילקוט פרסומים 8984, עמ' 7274, בתאריך 16/7/20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הוועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טל': 04-6508555 כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

251-0827014

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-0827014. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 4

המתייחסות לתכניות הבאות:

ביטול 251-0599886

כפיפות ג / 14573

שינוי ג / 6695

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

3520.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. יבנאל
ישוב: יבנאל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17357 חלקי מחלקה: 58 עד: 58 שלם

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי בנושא מרחק בין מבנים

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים שינוי גודל יחידת דיור קטנה שנקבעה בתכנית מאושרת. קביעת הוראות להריסת מבנים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/08/20 ובילקוט פרסומים 9247, עמ' 1666, בתאריך 25/11/20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הוועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טל': 04-6508555 כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון (מוני) מעתוק

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

206-0674499

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 206-0674499 גרסת: הוראות 11 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 20069, ג / 4384, גת / 4 / 4384

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר קיש

גושים וחלקות:

גוש: 15364 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

שטח התכנית: 5,262.000 דונם

מטרת התכנית:

ניוד שטחים ושינוי קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

1. התכנית מניידת שטחים ללא שינוי בזכויות בנייה

2. התכנית משנה קווי בנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 9019, י"ב ב אב התש"פ, מיום 02/08/2020, עמ' 7758.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, גליל תחתון. ד.ג. גליל תחתון. טל': 04-6628210, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון. כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית טל': 04-6508508 על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.