

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9001, התשף, עמ' 7467, בתאריך 26/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפון 5 נוף הגליל 17000 טל: 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 201-0639021

שם התכנית: נתיב השיירה –
יח"ד שלישית בנחלות הישוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 201-0639021 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 20212	החלפה	מס' התכנית 201-0455642
החלפה	ג/ 16224	החלפה	ג/ 17016
החלפה	ג/ 20448	תמ"א/10/ד	10/ד
כפיפות	תמ"א/ 11 / 3 ד	כפיפות	תמ"א/ 23
כפיפות	תמ"א/ 1 / 35	כפיפות	תמ"א/ 1
כפיפות	תממ/ 9 / 2	כפיפות	תמ"א/ 35
כפיפות	תתל/ 90	כפיפות	תמ"א/ 21 / 23
כפיפות	תמ"א/ 1 / 35 ב	כפיפות	201-0432898
כפיפות	תמ"א/ 3		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיב השיירה.
חלקות "א" – נחלות בישוב נתיב השיירה כמסומן בתשריט התכנית.

קואורדינטה X: 213000

קואורדינטה Y: 766500

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 19944, 19945.

גוש: 19942 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34.

גוש: 19943 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28.

מטרת התכנית:

הוספת יחידת דיור שלישית בנחלות הישוב בהתאם להוראות תמ"א 1/35 ב' 1-תמ"א 35/1.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יחידת דיור שלישית בכל אחת מ-80 נחלות הישוב.
- קביעת שימושים בתאי השטח.

- קביעת הוראות בדבר בניו ופיתוח.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת הוראות לביצוע תכנית.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טל: 04-9879621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 201-0758607

שם התכנית: פיצול מגרש ממשק עזר – חלקה 20,
בוסתן הגליל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0758607 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 20447	כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תממ/ 9 / 2	כפיפות	ג/ 11043

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בוסתן הגליל

מערב הישוב

גושים וחלקות:

גוש: 19966, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

קואורדינטה X: 207746

קואורדינטה Y: 761932

מטרת התכנית:

פיצול מגרש ממשק עזר למגורים א ומשק עזר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלק מחלקה 20 ממשק עזר למגורים א.
- הקטנת קווי בניין.
- הוספת יח"ד אחת.
- הגדלת תכסית.