גושים וחלקות:
גוש: 19263 חלקי חלקות: 54

מטרת התכנית:
הגדלת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גובה המבנה כך שגובהו יסתכם ב 12.1 מ'(מדוד מפני רצפת הקומה התחתונה ביותר של המבנה ועד קו רכס גג הרעפים.
2. תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה, בהתאם להיתר שניתן למבנה. וכן תוספת זכויות בנייה בהיקף של 50 מ"ר עיקרי בקומה זו, לצורך הסדרת בנייה קיימת ללא היתר, כך שסה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב 50% + 50 מ"ר (בהתאם לסעיף 62א (א)(17)
3. מתן אפשרות לבניית מהלך מדרגות בגובה העולה על 1.50 מ' ובחריגה מקווי בנייה מותרים.
4. התאמת הוראות הבינוי בהתאם לאופי הבנייה במגרש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית http://www.vaada-misgav.org.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשיה תרדיון, ד.נ. משגב, 20179 – טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 205-0883819

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0883819: תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה מגרש -114יודפת. גרסת הוראות 8 תשריט 7.

המתייחסת לתכניות הבאות:
שינוי ג/10338 שינוי ג/14932

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: משגב, ישוב: יודפת, מגרש: 114

שטח התוכנית: 0.687 דונם

גושים וחלקות:
גוש: 17681 חלקות במלואן: 80

מטרת התכנית:
תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה במקום 250 מ"ר – 300 מ"ר – סה"כ שטחי בנייה יסתכמו ב 370 מ"ר.
2. שינוי קו בניין אחורי 1.0 מ' במקום 3.0 מ'.
3. מתן אפשרות לבניית גשר במרווחי בנייה צידי וקדמי 0.
4. שינוי מס' קומות מותר 3 קומות במקום 2 קומות.
5. שינוי גובה מותר 10.5 מ' במקום 8.0 מ',יימדד מרצפת המבנה הנמוכה ביותר.
6. קביעת קו בניין קדמי 8.0 מ' לקומה שלישית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית http://www.vaada-misgav.org.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשיה תרדיון, ד.נ. משגב, 20179 – טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0758151

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0758151: שכנייה – איחוד וחלוקה מחדש לצורך יצירת רצף שטחים פתוחים. גרסת הוראות 20 תשריט 14.

המתייחסת לתכניות הבאות:
שינוי ג/14117

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: משגב, ישוב: שכניה
מגרשים: 208, 324, 326, 327, 331, 801, 802, 901

שטח התוכנית: 4.9930 דונם

גושים וחלקות:
גוש: 17675 חלקות במלואן: 93, 185, 187, 188, 192
גוש: 17675 חלקי חלקות: 36, 53, 74

מטרת התכנית:
יצירת רצף של שטחים פתוחים, על מנת לאפשר נגישות לציבור ולמעבר תשתיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש של יעודי הקרקע ללא שינוי שטחי מגורים, למעט הרחבת דרך על חשבון שטחים ציבוריים פתוחים.
2. שינוי שיטת מדידה של גובה המבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/7/2020 ובילקוט פרסומים 8975, עמ' 7147, בתאריך 12/7/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית http://www.vaada-misgav.org.il.

דני עברי
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה משגב