

ת.ד. 28, מיקוד: 12900, קצ'רין. טל': 04-6969664. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון, שכתובתה: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי קצ'רין

### הודעה על הפקדת תכנית מס' 220-0876730

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצ'רין ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית "קצ'רין - רובע אפק" שמס' 220-0876730, המהווה החלפה ל-0307355-220 מתן תוקף החלפה ל-12072/ג, החלפה ל-14594/ג, החלפה ל-15231/ג, כפיפות ל-19968/ג מתן תוקף החלפה ל-134/ג, במ/134, החלפה ל-קצ'רין/מק/134/1, החלפה ל-קצ'רין/מק/134/10, החלפה ל-קצ'רין/מק/134/11, החלפה ל-קצ'רין/מק/134/13, החלפה ל-קצ'רין/מק/134/14, החלפה ל-קצ'רין/מק/134/15, החלפה ל-קצ'רין/מק/134/16, החלפה ל-קצ'רין/מק/134/17, החלפה ל-קצ'רין/מק/134/18, החלפה ל-קצ'רין/מק/134/19, החלפה ל-קצ'רין/מק/134/20, החלפה ל-קצ'רין/מק/134/22, החלפה ל-קצ'רין/מק/134/25, החלפה ל-קצ'רין/מק/134/26, כפיפות ל-תמא/1, כפיפות ל-תמא/35. 1. גרסת נתוני הוראות: 21, גרסת נתוני התשריט: 15.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רובע אפק בקצ'רין.

גושים וחלקות:

201000, חלקי חלקה 103  
201007, חלקי חלקה 126  
201030, חלקי חלקה 202

מטרת התוכנית:

התאמת המצב הסטטוטורי למצב בשטח ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. התאמת המצב הסטטוטורי למצב בשטח.
- ב. פירוט תכנית כוללת בוועדה מקומית עצמאית בהתאם לסעיף 62א(ג) לענין הרחבת שימושים מותרים והוראות בנייה במגרשי המגורים, השצ"פ ומבני הציבור.
- ג. מתן אפשרות לפיצול דירות בהתאם לתיקון 117 בסעיף 147 י' לחוק התכנון והבנייה.
- ד. תוספת זכויות בנייה ביעוד מגורים ברשות עירונית בהתאם לסעיף 62א(א)1(א)1.
- ה. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4.
- ו. שינוי גובה בהתאם לסעיף 62א(א)4.
- ז. שינוי הוראות בדבר בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5.
- ח. שינוי גודל מגרש מזערי בהתאם לסעיף 62א(א)7.
- ט. הקטנת תקן החניה בהתאם למצב הנתון.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצ'רין, שכתובתה: ת.ד. 28, קצ'רין 12900, קצ'רין. טל': 04-6969664. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון, שכתובתה: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי קצ'רין

### הודעה על הפקדת תכנית מס' 220-0893453

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצ'רין ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית "קצ'רין - רובע בתרא" שמס' 220-0893453, המהווה החלפה ל-1/74, החלפה ל-0470872-220 מתן תוקף, החלפה ל-14594/ג, פירוט ל-19968/ג, מתן תוקף החלפה ל-9532/ג, החלפה ל-קצ'רין/מק/9532/1, החלפה ל-קצ'רין/מק/9532/12, החלפה ל-קצ'רין/מק/9532/13, החלפה ל-קצ'רין/מק/9532/16, החלפה ל-קצ'רין/מק/9532/17, החלפה ל-קצ'רין/מק/9532/3, החלפה ל-קצ'רין/מק/9532/5, החלפה ל-קצ'רין/מק/9532/6, החלפה ל-קצ'רין/מק/9532/7, החלפה ל-קצ'רין/מק/9532/8, החלפה ל-קצ'רין/מק/9532/9. גרסת נתוני הוראות: 17, גרסת נתוני תשריט: 13.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רובע בתרא קצ'רין.

גושים וחלקות:

201000, חלקי חלקה 103  
201007, חלקי חלקה 126

מטרת התוכנית:

התאמת המצב הסטטוטורי למצב בשטח ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. התאמת המצב הסטטוטורי למצב בשטח.
- ב. פירוט תכנית כוללת בוועדה מקומית עצמאית בהתאם לסעיף 62א(ג) לענין תוספת יח"ד, הרחבת שימושים מותרים והוראות בנייה במגרשי המגורים, השצ"פ ומבני הציבור.
- ג. מתן אפשרות לפיצול דירות בהתאם לתיקון 117 בסעיף 147 י' לחוק התכנון והבנייה.
- ד. תוספת זכויות בנייה ביעוד מגורים ברשות עירונית בהתאם לסעיף 62א(א)1(א)1.
- ה. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4.
- ו. שינוי גובה בהתאם לסעיף 62א(א)4.
- ז. שינוי הוראות בדבר בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5.
- ח. שינוי גודל מגרש מזערי בהתאם לסעיף 62א(א)7.
- ט. הקטנת תקן החניה בהתאם למצב הנתון.
- ח. תיקון טעות סופר בתכנית ג/9532 המאושרת בנוגע לשטח התכנית ושטח ייעודי הקרקע.
- י. תיקון טעות סופר בתכנית ג/14594 המאושרת בנוגע לכמות יח"א המותרת.
- יא. הקטנת תקן החניה בהתאם למצב הנתון.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצ'רין, שכתובתה: ת.ד. 28, מיקוד: 12900, קצ'רין. טל': 04-6969664. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון, שכתובתה: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508.